



Úřad městské části Praha 15 Odbor územního rozhodování Boloňská 478/1 109 00 Praha 10	Zpracoval: 
Doručeno dne: 26. 11. 2014 Oj: 64364/2014	Počet listů: Počet listů příloh:



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15
 MILAN WENZL
 STAROSTA MĚSTSKÉ ČÁSTI

Úřad městské části Praha 15
 Doručeno: 26. 11. 2014
 čj: ÚMČ P15 64364/2014
 listů: 1 příloh: 1
 druh:

 mo15es566e2316

V Praze dne 26. 11. 2014

ÚMČ P15 64364/2014/ekf1

Zpětvzetí souhlasu Městské části Praha 15 s připojením stavby bytového domu Nové Měcholupy VI na komunikaci ve vlastnictví MČ Praha 15 a zpětvzetí souhlasu s umístěním inženýrských sítí do pozemků ve vlastnictví MČ Praha 15

Městská část Praha 15 na základě provedené podrobné analýzy

- 1) bere zpět své stanovisko ze dne 18. 12. 2013, Č.j: 73362/2013/KZS/EK1, v němž souhlasila s připojením stavby bytového domu Nové Měcholupy VI na účelovou komunikaci nacházející se na pozemku parc.č. 523/211 v k.ú. Horní Měcholupy ve vlastnictví Městské části Praha 15.
- 2) bere zpět své stanovisko ze dne 3. 2. 2014, Č.j: ÚMČ P15 02677/2014/OM, v němž souhlasila s umístěním inženýrských sítí (splaškové a dešťové kanalizace) do pozemků parc.č. 523/14, 523/211 a 523/673, vše v k.ú. Horní Měcholupy ve vlastnictví Městské části Praha 15.

Úřad Městské části Praha 15
Odbor územního rozhodování
Boloňská 478/1
109 00 Praha 10

Na vědomí:

EKOSPOL a.s., Dukelských hrdinů 747/19, 170 00 Praha 7

Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10
 tel.: +420 281 003 516, fax: +420 281 003 515
 e-mail: Milan.Wenzl@praha15.cz



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15

MILAN WENZL
STAROSTA MĚSTSKÉ ČÁSTI

V Praze dne 17.12.2015

Odůvodnění zpětvzetí souhlasu Městské části Praha 15 s připojením stavby bytového domu Nové Měcholupy VI na komunikaci ve vlastnictví MČ Praha 15 a zpětvzetí souhlasu s umístěním inženýrských sítí do pozemků ve vlastnictví MČ Praha 15 ze dne 26.11.2014, Č.j. 6436412014

Městská část Praha 15 vzala své uvedené souhlasy zpět z následujících důvodů.

- 1) ochrana pozemků p.č. 523/14, 523/211 a 523/673 vše v k.ú. Horní Měcholupy a na nich nacházejících se staveb (účelová komunikace, parkovací stání, manipulační plocha a příjezd k technickému zázemí objektu Úřadu městské části Praha 15).

Stavební mechanizace pro realizaci výstavby bytového domu Nové Měcholupy VI bude projíždět přes účelovou komunikaci na pozemku p.č. 523/211 k.ú. Horní Měcholupy. Vzhledem k tomu, že stavební parametry této účelové komunikace neodpovídají předpokládanému zatížení, dojde dle našeho názoru k jejímu poškození. V současné době chybí dohoda s investorem o nápravě škod a podílu na údržbě komunikace.

Vzhledem k tomu, že objekt bytového domu Nové Měcholupy VI bude mít jediné dopravní napojení, bude veškerá obslužná doprava opět projíždět (a to trvale) přes výše uvedenou účelovou komunikaci a to trvale přispěje oproti současnému stavu k jejímu nadměrnému opotřebení. Předpokládáme, že zvýšený provoz si vyžádá nejen následné stavební úpravy komunikace, ale i zvýšené finanční náklady na její opravy a údržbu. Spoluúčast investora není v současnosti smluvně podchycena, např. smlouvou o zřízení služebnosti.

Projekt výstavby bytového domu Nové Měcholupy VI předpokládá napojení na inženýrské (poduliční) sítě na pozemcích p.č. 523/14, 523/211 a 523/673 vše v k.ú. Horní Měcholupy. Tím dojde k omezení obslužnosti objektu Úřadu městské části Praha 15 a zásahu do majetku MČ Praha 15. V současné době neexistuje žádná dohoda o narovnání tohoto vztahu, např. smlouva o zřízení služebnosti.

Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10
tel.: +420 281 003 516, fax: +420 281 003 515
e-mail: Milan.Wenzl@praha15.cz

- 2) výstavba a následný provoz bytového domu Nové Měcholupy VI výrazně a nezvratně změní (omezí) kvalitu dopravní obslužnosti objektu Úřadu městské části Praha 15, a to nejen z pohledu vlastního fungování úřadu, ale i přístupnosti, bezpečnosti a komfortu občanů přicházejících (přijíždějících) na úřad. Zamezení či zmírnění těchto negativních vlivů zmíněné výstavby si vyžádá zvýšené finanční náklady na stavební a technická řešení nápravy bezpečnosti občanů a dopravní dostupnosti. V současné době neexistuje žádná dohoda o spoluúčasti stavebníka na zmíněných, jím vynucených investicích.

Milan Wenzl
starosta MČ Praha 15



Úřad Městské části Praha 15
Odbor územního rozhodování
Boloňská 478/1
109 00 Praha 10



Na vědomí:
EKOSPOL a.s.
Dukelských hrdinů 747/19
170 00 Praha 7