



Městská část Praha 15  
Úřad Městské části Praha 15  
Odbor majetkový

## **PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

---

na prodej souboru nemovitých věcí č. p. č. p. 822 na pozemcích parc. č. 1680/2, 1680/3,  
1680/6, 1680/21, 1680/22, 1680/23 a 1680/36, vše k. ú. Hostivař.

## Článek I. ÚČEL VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

1. Tyto podmínky výběrového řízení stanoví, jak v souladu se zájmy a potřebami městské části Praha 15, postupovat co nejúčelněji při výběru nejvhodnější nabídky na uzavření smlouvy na prodej:

budovy/stavby/pozemky č. p. 822, pozemky parc. č. 1680/2, 1680/3, 1680/6, 1680/21, 1680/22, 1680/23 a 1680/36 o výměře 11.872 m<sup>2</sup>, nacházející se v katastrálním území Hostivař, obec Praha, zapsaném na LV č. 1633 (dále též „předmět prodeje“)

*Vyhlašovatel upozorňuje zájemce, že na předmětu prodeje váznou věcná břemena, nájemní smlouvy a předmět prodeje je přístupný přes pozemky jiného vlastníka. Vše popsáno ve znaleckém posudku č. ZÚ – 1945/2018, který tvoří přílohu těchto „Podmínek“.*

2. Předmětné pozemky a stavba jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 15.

3. Předmětné pozemky a stavby byly přesně specifikovány a úhrnně oceněny znaleckým posudkem č. ZÚ – 1945/2018, vypracovaným znalcem – společností IRA, spol. s r.o., IČ: 497 02 033.

## Článek II. ÚČASTNÍCI VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

1. Účastníky výběrového řízení jsou vyhlašovatel a zájemci o koupi předmětu prodeje specifikovaného v čl. I.
2. Vyhlašovatelem výběrového řízení je MČ Praha 15, která je ve výběrovém řízení zastoupena odborem majetkovým ÚMČ Praha 15 (dále jen "vyhlašovatel").
3. Zájemcem se stává osoba, která splňuje podmínky pro účast ve výběrovém řízení dle čl. V., splňuje kvalifikační předpoklady dle čl. VI., složila včas jistotu dle čl. VIII. odst. 5. a podala vyhlašovateli nabídku v souladu s čl. IX.

## Článek III. VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

1. Výběrové řízení na úplatný převod předmětu prodeje uveřejnění vyhlašovatel vyvěšením záměru na úřední desce ÚMČ Praha 15 na adrese Boloňská 478/1, Praha 10, na webových stránkách a realitním portálu hl. m. Prahy, a to na dobu nejméně 25-ti dnů.
2. Záměr MČ Praha 15 prodat předmět výběrového řízení, bude dle ust. § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, zveřejněn vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 15 po dobu nejméně 25-ti dnů.

Záměr obsahuje zejména:

- a) označení vyhlašovatele
- b) charakter výběrového řízení

- c) obecný popis předmětu prodeje
- d) kontaktní místo pro poskytování podmínek výběrového řízení
- e) lhůtu pro podání nabídek
- f) podací místo pro podání nabídek.

3. Výběrové řízení je zahájeno dnem jeho uveřejnění na úřední desce MČ Praha 15.

4. Podmínky výběrového řízení lze obdržet v úřední dny, tj. pondělí od 8:00 do 17:30 a ve středu od 8:00 do 17:30. V ostatní dny pouze po předchozí telefonické domluvě na adrese ÚMČ Praha 15, Boloňská 478/1, Praha 10, odbor majetkový, kontaktní osoba JUDr. Průchová, č. dveří 619, a to po dobu uveřejnění výběrového řízení na úřední desce.

#### **Článek IV. PŘEDMĚT VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

1. Předmětem výběrového řízení je výběr nejlépe vyhovující nabídky na uzavření smlouvy na úplatný převod předmětu prodeje specifikovaného v čl. I.
2. Další doplňující informace jsou uvedeny v přílohách těchto „Podmínek“
4. U nabízeného předmětu prodeje je vyhlášovatelem požadována kupní cena ve výši 28. 400. 000,- Kč a vychází ze znaleckého posudku.

#### **Článek V. ÚČAST VE VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ**

Zájemcem ve výběrovém řízení může být pouze tuzemská právnická osoba nebo tuzemská podnikající fyzická osoba nebo fyzická osoba – nepodnikatel starší 18-ti let, způsobilá k právním jednáním.

#### **Článek VI. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY**

Kvalifikační předpoklady pro účast ve výběrovém řízení splňuje zájemce:

- a) vůči jehož majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci,
- b) který nemá v evidenci zachyceny daňové nedoplatky,
- c) který nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči nositelům sociálního zabezpečení a všeobecného zdravotního pojištění, hl. m. Praze nebo jeho městským částem
- d) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání zájemce nebo pro trestný čin hospodářský nebo trestný čin proti majetku. V případě právnické osoby se tato podmínka vztahuje na všechny osoby vykonávající funkci statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu.
- e) má příslušné oprávnění k podnikání,
- f) nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči vyhlášovateli
- g) nevede s vyhlášovatelem soudní spor

**Článek VII.**  
**PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ**

1. Kvalifikační předpoklady prokazuje zájemce způsobem stanoveným v čl. IX odst. 2.
2. U fyzických osob nepodnikatelů se prokazují kvalifikační předpoklady pouze dle čl. VI. písm. a), d), f) a g).

**Článek VIII.**  
**ZÁSADY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

1. Místo pro poskytování dodatečných informací a místo poskytování podmínek výběrového řízení a podací místo pro podání nabídek je ÚMČ Praha 15, Odbor majetkový, kontaktní osoba, JUDr. Průchová, tel. 281003619, e mail eva.pruchova@praha15.cz, č. dveří 619.
2. Prohlídka předmětu prodeje se koná dne 11. 4. 2019, sraz zájemců je v 10 hodin na místě samém.
3. Zájemce je povinen předložit nabídku v souladu s „Podmínkami“ tohoto výběrového řízení, zejména pak s obsahem dle čl. IX. těchto podmínek.
4. Nabídky je nutno doručit do 13. 5. 2019 nejpozději do 10:00 hod. na podací místo, dle čl. VIII odst. 1. Do ukončení lhůty pro podání nabídek lze podané nabídky měnit a odvolat, a to písemnou formou v souladu s těmito „Podmínkami“.
5. Zájemce je povinen složit na depozitní účet vyhlášovatele vedený u....., číslo účtu:....., konstantní symbol:....., variabilní symbol: ....., nejpozději v den podání nabídky jistotu ve výši 5 mil.,- Kč (slovy: pětmilionů korun českých). Složením jistoty se rozumí připsání této částky na účet vyhlášovatele. Doklad o složení jistoty ověřený příslušným bankovním ústavem bude součástí písemné nabídky zájemce. Nesplní-li zájemce tuto povinnost, je z další účasti ve výběrovém řízení vyloučen a k jeho nabídce se nepřihlíží. Jistota se skládá na důkaz vážného zájmu o předmět výběrového řízení.
6. O prodeji nemovitého majetku ve vlastnictví vyhlášovatele rozhoduje Rada MČ Praha 15 a Zastupitelstvo MČ Praha 15. Výsledek výběrového řízení nezavazuje vyhlášovatele uzavřít s vybraným zájemcem kupní smlouvu.
7. Závaznost podané nabídky je 90 kalendářních dnů a počíná běžet dnem následujícím po dni otevření obálek s nabídkami. U vybraných zájemců, resp. zájemce, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvhodnější, se tato lhůta prodlužuje do okamžiku uzavření kupní smlouvy, pokud Rada MČ Praha 15 nerozhodne jinak.
8. Vyhlášovatel zájemce upozorňuje, že je subjektem hospodařícím s veřejnými prostředky a uzavřené smlouvy proto nebudou předmětem obchodního tajemství ve smyslu 504 zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
9. Zájemci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
10. V případě, že podmínky výběrového řízení budou obsahovat formální vadu (např. písařskou chybu) je vyhlášovatel povinen po zjištění formální vady podmínky výběrového řízení opravit a tuto část opravených podmínek výběrového řízení bezodkladně uveřejnit a to vyvěšením na úřední desce vyhlášovatele a dále informovat všechny známé zájemce o této opravě.

## Článek IX. POŽADOVANÝ OBSAH NABÍDKY

### 1. identifikaci zájemce:

- jméno zájemce (právnícká osoba uvede IČ, firmu, fyzická osoba uvede rodné číslo a rodinný stav)
- adresu zájemce
- doručovací adresu
- jméno osoby jednající, případně pověřené jednat za zájemce na základě plné moci
- bankovní spojení
- telefonní spojení, e-mail

### 2. prokázání splnění kvalifikačních předpokladů

- splnění kvalifikačních předpokladů uvedených v čl. VI. písm. a), b), c), f) a g) prokáže zájemce čestným prohlášením a splnění kvalifikačního předpokladu dle čl. VI. odst. 1 písm. e) prokáže zájemce výpisem z obchodního nebo jiného rejstříku ne starším 90-ti dnů, je-li do tohoto rejstříku zapsán, splnění kvalifikačních předpokladů dle čl. VI. písm. d) prokáže navrhovatel výpisem z Rejstříku trestů ne starším 90-ti dnů. Zástupce vyhlášovatele může požadovat předložení doplnění příslušných listin k prokázání jednotlivých kvalifikačních předpokladů.

-zájemce je povinen ohlásit vyhlášovateli změny, které nastaly v průběhu výběrového řízení a které se dotýkají údajů požadovaných vyhlášovatelem, vyjma cenové nabídky.

### 3. cenová nabídka

- písemná cenová nabídka - celková kupní cena nabídnutá zájemcem za předmět prodeje v českých korunách.
- požadovaná kupní cena za předmět prodeje 28.400.000,- Kč

### 4. záměr na využití předmětu výběrového řízení

- návrh budoucího využití musí být v souladu s platným Územním plánem a v souladu s případnými podmínkami stavebního úřadu MČ Praha 15

### 5. písemné prohlášení zájemce o akceptaci níže uvedených ujednáních kupní smlouvy

#### a) ustanovení o kupní ceně způsobu její úhrady:

- první část kupní ceny, bude uhrazena formou zápočtu složené jistoty ve výši 5 mil.,- Kč, kterou kupující složil na účet prodávajícího na základě podmínek tohoto výběrového řízení.
- zbývající část kupní ceny, bude kupujícím uhrazena ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení prodávajícího kupujícím o schválení prodeje ZMČ Praha 15 a potvrzení formální správnosti kupní smlouvy ze strany hl. m. Prahy.

- celá kupní cena musí být uhrazena před podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí,
- uhrazením zbývající části kupní ceny se rozumí připsání této částky na účet prodávajícího

b) ustanovení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí:

- návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího učiní prodávající do 60-ti dnů po zaplacení celé kupní ceny

c) ustanovení o smluvní pokutě a odstoupení:

- při prodlení se zaplacením zbývající části kupní ceny, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1,5% z dlužné částky za každý započatý týden prodlení,
- při prodlení se zaplacením zbývající části kupní ceny o více než 30 dnů ode dne splatnosti je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši rovnající se výši složené jistoty. V takovém případě je prodávající oprávněn započíst složenou jistotu proti sjednané smluvní pokutě a od kupní smlouvy odstoupit.

d) ustanovení o doručování:

- veškerá oznámení, odstoupení od smlouvy, výzvy jiné písemnosti a listiny se doručují na adresu kupujícího nebo prodávajícího uvedenou v této smlouvě.
- pokud v průběhu plnění smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
- nebyl-li kupující nebo prodávající na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

6. dohoda o zaplacení smluvní pokuty a protokol o jednání se zájemcem

- návrh „Dohody o zaplacení smluvní pokuty“ a „Protokol o jednání se zájemcem“ jsou přílohou těchto podmínek výběrového řízení
- „Dohoda o zaplacení smluvní pokuty“ a „Protokol o jednání se zájemcem“ musí být datovány a podepsány zájemcem, nebo osobou oprávněnou jednat za zájemce a to ve dvou originálech, které budou vloženy do samostatné zalepené obálky s označením OM ÚMČ Praha 15 - výběrové řízení - Chotejna „DOHODA a PROTOKOL – NEOTEVÍRAT“.

7. stanovení způsobu financování:

- předložení bankovní reference nebo projektu financování na úspěšné naplnění podnikatelského záměru a zaplacení kupní ceny

8. prohlášení o akceptaci podmínek výběrového řízení následujícího znění:

„zájemce prohlašuje, že akceptuje podmínky tohoto výběrového řízení“.

9. prohlášení zájemce o seznámení s předmětem výběrového řízení následujícího znění:

„zájemce prohlašuje, že se seznámil se stávajícím stavem předmětu výběrového řízení, a že si jej prohlédl“.

10. doklad o složení jistoty

ve výši .....,- Kč na účet vyhlášovatele č.ú. ...., VS .....

11. prohlášení o počtu listů nabídky

- písemné prohlášení podepsané zájemcem o počtu listů nabídky

12. jestliže má předmět prodeje nabýt pouze jeden z manželů:

- čestné prohlášení zájemce o tom, že pozemky budou nabyty do jeho výlučného vlastnictví a na zaplacení kupní ceny nebudou použity finanční prostředky tvořící součást společného jmění manželů.

13. jestliže předmět prodeje bude předmětem společného jmění manželů

- má-li dojít k nabytí předmětu prodeje specifikovaného v čl. I. do společného jmění manželů je nezbytné, aby nabídku podepsali manželé společně.

14. Nabídka musí být

- zpracována písemně, ve formátu A4 (případně obrazové přílohy i ve formátu A3), v českém jazyce

- podepsána statutárním orgánem nebo osobou jednající za zájemce na základě plné moci. V takovém případě musí být všechny podpisy na plné moci úředně ověřeny.

- podána v jednom originále. Originál musí být zabezpečen proti rozdělení a všechny stránky průběžně vzestupně očíslovány. Originál nabídky, cenové nabídky a Dohody o zaplacení smluvní pokuty musí být uzavřeny v jediné zalepené obálce s označením zájemce (jméno nebo firma, adresa) a s označením „OM ÚMČ – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – pozemek/budova parc. č./č. p. .... v k. ú. .... – NEOTEVÍRAT“.

- doručena osobně nejpozději do stanoveného dne a hodiny na stanovené podací místo

- nabídka, která nebude splňovat podmínky stanovené v tomto výběrovém řízení, nebude do výběrového řízení zahrnuta.

**Článek X.  
PŘIJÍMÁNÍ A OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK**

1. Vyhlášovatel opatří došlé nabídky v uzavřených zapečetěných obálkách pořadovým číslem, datem a hodinou převzetí a zapíše je do podacího deníku. Doručující osobě bude vydáno potvrzení o převzetí nabídky. Až do určeného okamžiku jsou nabídky uschovány jako důvěrné.

2. Soutěžní lhůta začíná běžet dnem vyvěšení na úřední desce a končí dnem a hodinou uvedenou v. čl. VIII. odst. 4. těchto podmínek výběrového řízení
3. Obálky s nabídkami otevře Majetková komise. Nabídky se otevírají postupně. Před otevřením každé obálky s nabídkou předseda Majetkové komise zkontroluje, zda nedošlo k jejímu porušení. Zájemci, kteří podali nabídku, budou vhodným způsobem vyrozuměni o dni a hodině otevírání obálek.
4. Při otevírání obálek s nabídkami jsou sdělovány údaje o zájemci jeho identifikace, tj. název nebo obchodní jméno, jde-li o fyzické osoby jméno a příjmení, IČ, sídlo nebo bydliště a výše nabídkové ceny.
5. Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit zájemce pouze popř. jeden zástupce zájemce. Zájemce popř. jeho zástupce se prokáže občanským průkazem. Zájemce popř. jeho zástupce se podepisuje na listinu přítomných zájemců.
6. Otevřené obálky s nabídkami se uloží u vyhlášovatele a považují se do jejich vyhodnocení komisí nebo zrušení výběrového řízení za důvěrné.
7. K nabídkám, které obsahem či formou neodpovídají podmínkám výběrového řízení, nebude při hodnocení nabídek a při výběru nejvhodnější nabídky přihlíženo. Nabídky doručené po uplynutí lhůty čl. VIII. odst. 4 vyhlášovatel nepřevzme.
8. O otevírání obálek s nabídkami bude sepsán písemný protokol, který podepíší všichni pověřeni pracovníci vyhlášovatele.

## **Článek XI. JEDNÁNÍ SE ZÁJEMCI**

1. Vyhlášovatel nejpozději do 60-ti kalendářních dnů ode dne otevírání obálek s nabídkami provede vyhodnocení přijatých nabídek a oznámí zájemcům, zda jejich nabídka byla vybrána jako nejlépe vyhovující, či nikoliv (popř. sdělí zájemci pořadí jeho nabídky). S vybraným zájemcem bude sepsán protokol o jednání dle čl. XII. odst. 1 a bude mu zaslána podepsaná Dohoda o zaplacení smluvní pokuty dle čl. IX. odst. 6.
2. Výběrové řízení lze kdykoliv přerušit na dobu nezbytně nutnou. O přerušení výběrového řízení budou zájemci písemně vyrozuměni.
3. Zájemcům, jejichž nabídka nebyla vyhodnocena, jako nejlépe vyhovující bude do 30-ti dnů od vyhodnocení nabídek vrácena složená jistota.
4. Vybraný zájemce je svou nabídkou vázán až do okamžiku uzavření konečného znění kupní smlouvy.
5. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo jednat s vybraným zájemcem o konečném znění kupní smlouvy dle čl. XV. Vybraný zájemce je povinen o konečném znění kupní smlouvy s vyhlášovatelem jednat.



6. V případě, že vybraný zájemce poruší některou ze svých povinností stanovenou v čl. II. odst. 2 písm. a - e) Dohody o zaplacení smluvní pokuty, vyhlášovatel od dalšího jednání s vybraným zájemcem upustí. V takovém případě má vyhlášovatel právo požadovat na základě uzavřené Dohody o zaplacení smluvní pokuty dle čl. IX. odst. 6 po tomto zájemci zaplacení smluvní pokuty rovnající se výši složené jistoty a dále jednat se zájemcem, který předložil další nejlépe vyhovující nabídku. Pro jednání s tímto zájemcem se použije obdobně odst. 1 a 5. tohoto článku, tzn. bude s tímto zájemcem sepsán protokol o jednání a bude mu zaslána podepsaná Dohoda o zaplacení smluvní pokuty dle čl. IX. odst. 6.
7. Pokud vyhlášovatel začne jednat se zájemcem, který předložil další nejlépe vyhovující nabídku, je takový zájemce povinen na účet vyhlášeovatele bezodkladně složit novou jistotu ve výši původní jistoty. Novou jistotu je zájemce povinen složit pouze tehdy, pokud mu byla dle odst. 3 tohoto článku původní jistota již vrácena.
8. V případě, že zájemce, který předložil další nejlépe vyhovující nabídku poruší svou povinnost tím, že nesloží na účet vyhlášeovatele novou jistotu nebo poruší některou ze svých povinností stanovenou v čl. II. odst. 2 písm. a - e) Dohody o zaplacení smluvní pokuty, má vyhlášovatel právo od jednání s tímto zájemcem upustit a požadovat po tomto zájemci na základě uzavřené Dohody o zaplacení smluvní pokuty dle čl. IX. odst. 6 zaplacení smluvní pokuty ve výši rovnající se výši původní jistoty a dále jednat s dalším zájemcem, který předložil další nejlépe vyhovující nabídku o uzavření kupní smlouvy. Pro takový případ se použije obdobně ustanovení čl. XI. odst. 6, 7 a 8. Složení nové jistoty je předpokladem pro jednání o uzavření kupní smlouvy.

## **Článek XII. PROTOKOLY**

1. Pro potvrzení závěrů vyplývajících z nabídky zájemce je sepsán dle čl. VIII odst. 8. podmínek výběrového řízení písemný protokol, který slouží jako listina osvědčující vůli zájemce splnit závazky vyplývající z nabídky. Protokol podepisuje zájemce a vedoucí OM.
2. O otevírání obálek s nabídkami bude sepsán dle čl. X odst. 8 sepsán písemný protokol.
3. O celém průběhu jednání komise při výběru nejvhodnější nabídky ve výběrovém řízení bude sepsán písemný protokol, z jehož obsahu bude patrné, která nabídka byla vyhodnocena jako nejlépe vyhovující a které další nabídky se umístily na dalších pořadích. Tento protokol slouží jako informativní materiál pro Radu MČ a Zastupitelstvo MČ.

## **Článek XIII. HODNOCENÍ NABÍDEK**

1. Hodnocení nabídek provádí komise, a to v souladu s podmínkami výběrového řízení.
2. Komise je poradním orgánem Rady MČ.
3. Komise určí nejlépe vyhovující nabídku, popř. určí další pořadí nejlépe vyhovujících nabídek.

## **Článek XIV. KRITERIA VÝBĚRU**

Vyhlášovatel je oprávněn vybrat nejlépe vyhovující nabídku zájemce dle následujících kritérií, bez stanovení pořadí jejich důležitosti:

1. výše nabídnuté kupní ceny
2. zajištění finančních prostředků na koupi předmětu výběrového řízení
3. návrh způsobu využití předmětu výběrového řízení

**Článek XV.  
JEDNÁNÍ S VYBRANÝM ZÁJEMCEM  
O KONEČNÉM ZNĚNÍ KUPNÍ SMLOUVY**

1. Vyhlášovatel je oprávněn jednat s vybraným zájemcem popř. se zájemcem, který předložil další nejlépe vyhovující nabídku o konečném znění kupní smlouvy.
2. Kupní smlouva může být uzavřena až po schválení prodeje pozemku/-ů Zastupitelstvem hl. m. Prahy.
3. Konečné znění kupní smlouvy musí obsahovat ustanovení dle čl. IX. odst. 5.

**Článek XVI.  
ZRUŠENÍ A SKONČENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

1. Vyhlášovatel je oprávněn výběrové řízení kdykoliv v jejím průběhu zrušit. Zrušení výběrového řízení bude oznámeno stejným způsobem, jakým bylo vyhlášeno.
2. Výběrové řízení je skončeno:
  - v případě, že vyhlášovatel nevybere žádnou z hodnocených nabídek jako nejlépe vyhovující
  - uzavřením kupní smlouvy se zájemcem
  - pokud Zastupitelstvo MČ Praha 15 nerozhodne o prodeji předmětu výběrového řízení ve lhůtě 12-ti měsíců od dne otevírání obálek nebo pokud prodej neschválí.

**Článek XVII.  
ZMĚNA PODMÍNEK VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo podmínky výběrového řízení měnit.
2. Změna podmínek výběrového řízení musí být zveřejněna stejným způsobem, jako bylo výběrové řízení vyhlášeno.

**Článek XVIII.  
DALŠÍ OPRAVNĚNÍ VYHLAŠOVATELE**

1. Vyhlášovateli nevzniká povinnost uzavřít smlouvu s žádným ze zájemců, kteří předložili nabídku do výběrového řízení.

2. Vyhlašovatel má oprávnění ověřit skutečnosti deklarované zájemcem v nabídce, nevracet navrhovatelům nabídky včetně příloh, odmítnout všechny předložené nabídky.

**Článek XIX.  
OZNÁMENÍ VYBRANÉ NABÍDKY**

Vyhlašovatel písemně oznámí vybranému zájemci rozhodnutí Zastupitelstva MČ týkající se tohoto výběrového řízení a to do 30 dnů ode dne přijetí usnesení.

**Článek XX.  
VÝZVA K UZAVŘENÍ KUPNÍ SMLOUVY**

1. Vyhlašovatel po schválení prodeje Zastupitelstvem MČ vyzve vybraného zájemce k uzavření kupní smlouvy. Zájemce je povinen jednat s vyhlašovatelem o konečném znění kupní smlouvy a kupní smlouvu uzavřít do 30-ti dnů.
2. Jakékoliv jednání vybraného zájemce či zájemce, který předložil další nejlépe vyhovující nabídku, které je činěno v rozporu s podmínkami tohoto výběrového řízení se považuje za jednání proti součinnosti k uzavření kupní smlouvy.

**Článek XXI.  
PRÁVNÍ REŽIM VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

Nepodléhá režimu ustanovení § 2884 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a rovněž se na něj nevztahuje působnost zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

V Praze dne .....

Přílohy:

1. „Protokol o výsledku jednání odboru OM ve věci převodu majetku ve správě MČ Praha 15“
2. „Dohoda o zaplacení smluvních pokuty“
3. Znalecký posudek
4. Položkový rozpočet stavby – odstranění vodojemů V1 a V2
5. Pasportizace objektu z 10/2012

## P r o t o k o l

o výsledku jednání odboru OM ve věci převodu majetku ve správě MČ Praha 15

O prodeji majetku ve svěřené správě MČ Praha 15 rozhoduje Rada MČ Praha 15 a Zastupitelstvo MČ Praha 15. V případě neschválení tohoto prodeje, bude jistota vrácena.

<b>Žadatel:</b>
<b>I. Předmět jednání:</b>
<b>II. Navrhovaná kupní cena: ... Kč, tj. ... Kč/m<sup>2</sup></b>
<b>III. Návrh žadatele:</b>
<b>IV. Jistota:</b> ve výši ...Kč bude složena na depozitní účet MČ č. ú.: ..... VS..., KS ..... u ČS, a.s., do 10 dnů od podpisu tohoto Protokolu
<b>V. Závazky žadatele:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Uzavřít kupní smlouvu do 30 dnů od doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy. Při nedodržení této lhůty je prodávající oprávněn od uzavření smlouvy odstoupit a složená jistota propadá ve prospěch MČ Praha 15.</li><li>2. Doplátit kupní cenu do 30 dnů od převzetí oznámení o schválení prodeje ZMČ Praha 15, resp. potvrzení formální správnosti hl. m. Prahou. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny zaplatit smluvní pokutu ve výši 1,5% z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300 Kč. Při prodlení delším než 30 dnů ode dne splatnosti kupní ceny je prodávající oprávněn od kupní smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy (i před jejím uzavřením) prodávajícím propadá složená jistota ve prospěch prodávajícího.</li><li>3. Žadatel byl seznámen s tím, že stanovení konečné kupní ceny za převod majetku je vyhrazeno Zastupitelstvu MČ.</li><li>4. Žadatel souhlasí s uvedením svých osobních údajů (tj. rodného čísla a adresy trvalého pobytu) v materiálech určených k projednání Rady MČ, Zastupitelstva MČ a ve smlouvě ve smyslu § 5 odst. 2 zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.</li><li>5. V případě schválení převodu majetku Zastupitelstvem MČ se jistota žadateli nevrací a hodnota jistoty se započítává do sjednané kupní ceny.</li><li>6. Žadatel bere na vědomí, že při případné změně cenových předpisů, cenové mapy, resp. znaleckého posudku v době projednávání v zastupitelských orgánech MČ může dojít ke změně navržené kupní ceny. Pokud žadatel neodsouhlasí zvýšení této ceny, bude mu složená jistota vrácena a prodej se neuskuteční.</li></ol>
<b>VI. Ostatní:</b> Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího učiní prodávající do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny.
<b>VII. Další ujednání:</b>

V Praze dne:

Za žadatele:

.....

Za prodávajícího:

.....

## Dohoda o zaplacení smluvní pokuty

**Vyhlašovatel:** Městská část Praha 15  
IČ: .....  
se sídlem Boloňská 478/1, Praha 10  
zastoupená .....  
...

**Zájemce:** název/ jméno, příjmení  
IČ/ r.č.  
sídlo/ místo podnikání, bydliště  
jména statutárních zástupců oprávněných jednat za zájemce  
  
( vyplní zájemce )

### Čl. I Předmět dohody

Předmětem této Dohody o zaplacení smluvní pokuty (dále jen „dohoda“) je zajištění řádného plnění povinností zájemce vyplývajících z podmínek výběrového řízení na prodej nemovitosti/í ..., (dále jen „výběrové řízení“), tak aby mohla být mezi vyhlašovatelem a zájemcem uzavřena kupní smlouva na prodej nemovitosti/í ... nacházející/ích se v k.ú. ... v termínech stanovených v podmínkách výběrového řízení.

### Čl. II Ustanovení o smluvní pokutě a její výši

1. Zájemce se zavazuje, že zaplatí vyhlašovatelovi smluvní pokutu ve výši ... Kč, tedy ve výši jím složené jistoty pokud zájemce poruší kteroukoliv z jeho povinností stanovených v čl. II odst. 2. písm. a) - c) této dohody.
2. Povinnosti zájemce:
  - a) zájemce je povinen jednat s organizátorem výběrového řízení, tj. s odborem majetkovým ÚMČ Praha 15, se sídlem Boloňská 478/1, Praha 10 (dále jen „organizátor“) o konečném znění kupní smlouvy v souladu s podmínkami výběrového řízení
  - b) zájemce je povinen uzavřít kupní smlouvu ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy
  - c) zájemce je povinen být součinný v krocích směřujících k uzavření kupní smlouvy
3. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne porušení kterékoliv z povinností zájemce stanovených v čl. II. odst. 2 písm. a) - c) této dohody a to na účet vyhlašovatele č.ú. ... pod VS:  
...

### **Čl. III**

#### **Ustanovení o započtení**

Pokud byla na účet vyhlášovatele složena jistota, je vyhlášovatel oprávněn při vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty dle čl. II této dohody složenou jistotu ve výši ... Kč započíst oproti zaplacení smluvní pokuty.

### **Čl. IV**

#### **Další oprávnění organizátora**

1. Pokud zájemce poruší kteroukoliv ze svých povinností stanovených v čl. II odst. 2 písm. a) - c) této dohody je organizátor také oprávněn upustit od dalšího jednání se zájemcem o uzavření kupní smlouvy.
2. Pokud zájemce písemně požádá organizátora, že i přes porušení povinností zájemce má dále zájem na uzavření kupní smlouvy na předmětnou/é nemovitost/i, je v takovém případě zájemce povinen složit na účet vyhlášovatele bezodkladně finanční částku ve výši původní jistoty, jako další jistotu na zaplacení první části kupní ceny za předmětnou/é nemovitost/i a jako jistotu pro případ dalšího porušení některé z jeho smluvních povinností.
3. Písemná žádost dle čl. IV odst. 2 této dohody musí být organizátorovi doručena ve lhůtě 3 dnů ode dne oznámení organizátora o upuštění od dalšího jednání se zájemcem.

### **Čl. V**

#### **Ustanovení o náhradě škody**

Touto dohodou není dotčeno právo vyhlášovatele domáhat se náhrady škody.

### **Čl. VI**

#### **Ustanovení o doručování**

1. Veškerá oznámení, žádosti, výzvy, jiné písemnosti a listiny se doručují na adresu organizátora nebo zájemce uvedenou v této dohodě.
2. Pokud dojde ke změně adresy některého z účastníků této dohody je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
3. Nebyl-li organizátor nebo zájemce na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

**Čl. VII**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda je vyhotovena v 2 výtiscích, vyhlášovatel i zájemce obdrží po 1 originálu.
2. Vyhlášovatel i zájemce prohlašují, že tuto dohodu sepsali dle své vůle, svobodně, vážně a srozumitelně, a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisy obou stran a zaniká dnem nabytí účinnosti kupní smlouvy na prodej nemovitosti/í specifikované/ých v čl. I této dohody.
4. Strany dohody výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v centrální evidenci smluv vedené MČ Praha 15, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dohody, číselné označení této dohody a datum jejího podpisu.
5. Strany dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne ...

V Praze dne ...

.....  
Za zájemce

.....  
Za MČ Praha 15