



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00KN0L0

odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/7049/2017/JŠ/Ob.36
Č. j.: MC05 74238/2017
Vyřizuje: Jiří Štrobl

Archiv: Ob.36
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 20. 12. 2017

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební úřad"), na základě oznámení změny v užívání stavby, kterou dne 02. 11. 2017 oznámil vlastník stavby pro reklamu: **Media Channel outdoor, a.s., IČO 28926595, Vodičkova č.p. 736/17, 110 00 Praha 1-Nové Město**, kterého zastupuje Dopravní inženýring Praha s.r.o., IČO 02869179, Holečkova č.p. 789/49, 150 00 Praha 5-Smíchov (dále jen "oznamovatel")

p o v o l u j e

podle ustanovení § 127 odst. 4 stavebního zákona

změnu v užívání stavby

spočívající v prodloužení lhůty doby trvání dočasné stavby:

**RZ Radlická, stavba pro reklamu
Praha, Jinonice č.p. 504, Mezi lány 15**

Doba trvání výše uvedené dočasné stavby se prodlužuje do 31. 10. 2022.

Popis dočasné stavby:

- 1 ks oboustranné, osvětlené (LED) stavby pro reklamu o rozměrech panelu 2 x 9,6 x 3,6m při komunikaci Radlická vpravo ve směru jízdy do centra

Účastníci řízení podle §27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Media Channel outdoor, a.s., Vodičkova č.p. 736/17, 110 00 Praha 1-Nové Město
Ing. Václav Navrátil, nar. 07.03.1947, Loučná č.p. 741, Praha 5-Řeporyje, 155 00 Praha 515
Jiří Smítka, nar. 16.08.1974, Na viničních horách č.p. 774/46, 160 00 Praha 6-Dejvice
Josef Smítka, nar. 04.05.1937, U Mrázovky č.p. 2743/5, 150 00 Praha 5-Smíchov
Ladislava Smítková Janků, nar. 19.07.1974, U Mrázovky č.p. 2743/5, 150 00 Praha 5-Smíchov

Odůvodnění:

Stavební úřad obdržel dne 02. 11. 2017 oznámení o změně v užívání spočívající v prodloužení doby trvání výše uvedené dočasné stavby pro reklamu.

Dle ustanovení § 31 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, „*Zřízení a provozování reklamního zařízení lze povolit pouze, není-li zaměnitelné s dopravními značkami, světelnými signály, zařízeními pro provozní informace nebo s dopravními zařízeními a nemůže-li oslnit uživatele dotčené pozemní komunikace nebo jinak narušit provoz na pozemních komunikacích.*“

Stavba se nachází v blízkosti komunikace a s ohledem na možné změny v daném místě v průběhu času je třeba opakovaně hodnotit, zda stavba požadavky ust. § 24d odst. 1 vyhl. č. 501/2006 Sb., respektive ust. § 31 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, **splňuje**. Z tohoto důvodu je možné povolit stavbu pro reklamu s takovou lhůtou dočasnosti tak, jak je uvedeno výše.

Před uplynutím této doby je možno zažádat o změnu užívání.

Ke změně užívání bylo předloženo:

- vyjádření ODA MHMP č.j. MHMP-1960911/2017, ze dne 19. 12. 2017
- nájemní smlouva

Vlastnictví pozemku bylo ověřeno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha dne 20. 12. 2017.

Soulad stavby pro reklamu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění pozdějších změn, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, byl posouzen a odůvodněn při jejím umístění. V daném území se ÚPn od doby umístění této stavby nezměnil. S ohledem na charakter území je její funkce kompatibilní s hlavními funkcemi staveb v této funkční ploše a nesnižuje kvalitu prostředí dané lokality. Reklamní zařízení jsou obecně mimo měřítko územního plánu.

Dne 1. 10. 2014 vstoupilo v platnost nařízení č. 11/2014 Sb., kterým se stanovily obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále PSP). Tímto nařízením byla zrušena vyhláška č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze. Dne 16. 1. 2015 vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj pod č.j. 830/2015 rozhodnutí, kterým byla pozastavena účinnost PSP, s výjimkou § 85, který zůstává v platnosti.

V současné době je třeba posoudit stavby s ohledem na datum zpracování doložené dokumentace. V případě žádosti o prodloužení doby trvání dočasné stavby se dokumentace nedokládá. Stavební úřad se tedy musí vypořádat s otázkou, zda předmětná stavba pro reklamu splňuje požadavky obecných požadavků na výstavbu platných v době rozhodování, tedy vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území se závěrem, že stavba je s těmito vyhláškami v souladu, zejména s:

- vyhláškou č. 501/2006 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj:**§ 24d - Stavby pro reklamu a reklamní zařízení**

Odst.1-3: Jedná se o stávající stavbu a prodloužením její dočasnosti nedojde k porušení požadavků těchto odstavců.

- vyhláškou č. 268/2009 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj:**§ 8 – Základní požadavky**

Soulad je mimo jiné prokázán vyjádřením ODA MHMP.

V provedeném řízení přezkoumal předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad povolil změnu v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy a

- není podmíněna provedením změny stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení o změně v užívání dočasné stavby, podle ustanovení § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů tak, že:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

oznamovatel: Media Channel outdoor, a.s., IČO 28926595, Vodičkova č.p. 736/17, 110 00 Praha 1-Nové Město,

kterého zastupuje Dopravní inženýring Praha s.r.o., IČO 02869179, Holečkova č.p. 789/49, 150 00 Praha 5-Smíchov

vlastníci parc. č. 764/5 v katastrálním území Jinonice: Ing. Václav Navrátil, Jiří Smítka, Josef Smítka, Ladislava Smítková Janků

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

otisk úředního razítka

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru Stavební úřad

v zas. Bc. Josef Věrnoch, v. r.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 11 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení

1. Dopravní inženýring Praha s.r.o., IDDS: 68rgk4p
sídlo: Holečkova č.p. 789/49, 150 00 Praha 5-Smíchov
zastoupení pro: Media Channel outdoor, a.s., Vodičkova č.p. 736/17, 110 00 Praha 1-Nové

Město

2. Ing. Václav Navrátil, Loučná č.p. 741, Praha 5-Řeporyje, 155 00 Praha 515
3. Jiří Smítka, IDDS: cp2qmpm
trvalý pobyt: Na viničních horách č.p. 774/46, 160 00 Praha 6-Dejvice
4. Josef Smítka, U Mrázovky č.p. 2743/5, 150 00 Praha 5-Smíchov
5. Ladislava Smítková Janků, IDDS: vihnyce
trvalý pobyt: U Mrázovky č.p. 2743/5, 150 00 Praha 5-Smíchov

dotčené orgány

6. Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Jiří Štrobl