

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl. m. PRAHY
Řásnovka 770/8, 170 15 PRAHA 1

Hlavní město Praha
IČ: 00064581
Mariánské náměstí 2, Praha 1

zastoupeno:

Technická správa komunikací hlavního města Prahy
se sídlem Praha 1, Řásnovka 770/8, PSČ 770/8
IČ: 63834197
DIČ: CZ 00064581
č.úctu: 29022-5157998/6000
zastoupená Ing. Ludkem Dostálem, ředitelem,

(dále jen „pronajímatele“ nebo „TSK“)

a

News Outdoor Czech Republic s.r.o.
se sídlem Praha 3, K Červenému dvoru 3269/25a, PSČ: 130 00
IČ: 261 93 302
DIČ: CZ 26193302
č.úctu: 2040090118/2600

zastoupená Ing. Pavlem Vokurkou a Mgr. Darkem Šmerdou, jednatelem

(dále jen „nájemce“)

(dále společně též „účastníci této dohody“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají podle § 585 a násl. zákona č. 40/1964 *(dále jen o.z.)* a podle § 663 a násl. o.z.

tuto

Dohodu o narovnání

I.

Úvod

1. Dne 12.3.1992 mezi pronajímatelem a firmou AMMA spol. s r.o., IČ 43870015, byla uzavřena Nájemní smlouva č. 1081/92, ve znění její přílohy (dále jen Nájemní smlouva).
2. Dne 9.9.1998 pronajímatele s právním nástupcem firmy AMMA spol. s r.o., s firmou QUO spol. s r.o. (IČ 18595812), uzavřel Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 1081/92 ze dne 12.3.1992, ve znění přílohy č. 1 k tomuto dodatku (dále jen Dodatek č.1).

předmětu nájmu. Nájemce dále pronajímateli prohlašuje, že přebírá předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání, v souladu s touto dohodou.

3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu způsobem, smluveným touto dohodou.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě jen za předpokladu písemného souhlasu pronajímatele.
2. Smluvní strany činí nesporným, že součástí této dohody jsou a v platnosti dále zůstávají (viz čl. II. odst. 3) této dohody ustanovení čl.II. odst. 1) až 4), čl. IV. odst. 2) a čl.V. Nájemní smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 .
3. Ustanovení čl. IV. odst. 1) Dodatku č. 1 ze dne 9.9.1998 se mění tak, že ode dne podpisu této dohody činí nájemné 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých) ročně.
4. Alikvotní část nájemného za rok 2008 uhradí nájemce pronajímateli do 30.9.2008.
5. Smluvní strany činí nesporným, že ke dni podpisu této dohody bylo nájemné za rok 2007 nájemcem pronajímateli řádně uhrazeno s tím, že pronajímatel nemá vůči nájemci žádných dalších nároků ani pohledávek, vyplývajících z Nájemní smlouvy, ve znění jejího Dodatku č. 1.
6. Roční nájemné, stanovené dohodou smluvních stran, se v běžném roce valorizuje (zvyšuje) o částku odpovídající nárůstu míry inflace, vyplývajícím z údaje Českého statistického úřadu, za uplynulý rok, předcházející roku běžnému, poprvé v roce 2009.

VI.

Závěrečná ustanovení


1. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto dohodu, upravující vztah mezi pronajímatelem a nájemcem, v případě, že:
 - a) nájemce bude v prodlení s platbou nájemného déle než 3 měsíce po lhůtě splatnosti každé běžné splátky,
 - b) pronajímatel hrubým způsobem poruší své povinnosti, vyplývající z této dohody, zejména pak v případě, že dojde k závažnému poškození nebo zničení předmětu nájmu,
 - c) pronajímatel uzavře bez souhlasu nájemce podnájemní smlouvu s třetí osobou. Tento výpovědní důvod nemůže pronajímatel vůči nájemci použít, jestliže nájemce užívá předmět svého nájmu v souladu s předmětem svého podnikání.
2. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení nájemci.

3. Veškeré písemnosti, oznámení, žádosti, odstoupení či výpověď týkající se této dohody bude nájemci i pronajímatel činit písemně, tyto budou považovány za řádně doručené druhé smluvní straně, pokud
- (i) budou doručena osobně (kurýrem nebo jinak) a jejich doručení bude potvrzeno doručovateli, nebo;
 - (ii) budou zaslána doporučeným dopisem na výše uvedené korespondenční adresy uvedené jako sídla smluvních stran v záhlaví této smlouvy, nebo;
4. Pokud nájemci či pronajímatel odmítne převzít některý z dokumentů uvedených v tomto odstavci, považuje se za den doručení třetí následující pracovní den po dni odeslání.
5. Pokud bude kterýkoliv z dokumentů uvedených tímto odstavci vrácen odesílateli osobou zajišťující jeho doručení zpět jako nedoručitelný, považuje se za den jejího doručení den, kdy byla zásilka vrácena osobou zajišťující doručení zpět odesílající straně.
6. Tuto dohodu lze měnit jen písemnou dohodou smluvních stran.
7. Vztahy blíže neupravené touto dohodou se řídí zejména ustanoveními občanského zákona (zák. č. 40/1964 Sb.) a zejména pak ustanoveními § 663 a násl. o.z.
8. Tato dohoda byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních této dohody.
9. Účastníci této dohody shodně prohlašují, že se podrobně seznámili s jejím obsahem a shodují se v tom, že dohoda obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 1. února 2008


.....
News Outdoor Czech Republic s.r.o.
zast. Ing. Pavla Vokurkou
a Mgr. Darkem Šmerdou, jednateli
nájemce

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl. m. PRAHY
Rásoňka 770/8, 110 15 PRAHA 1


.....
Hlavní město Praha
Mariánské nám. 2, Praha 1
zast. **Technickou správou komunikací**
zast. Ing. Luděk Dostálek, ředitelem
pronajímatel

- 1 02 2008

Příloha č. 1 k dodatku č. 1 ze dne 9.9.1998

mostní strana	městská část	adresa /poloha/	směr
1	Praha 1	nábř. L. Svobody/Barviřská	Těšnov
2	Praha 1	nábř. L. Svobody/Štefánikův most	Těšnov
3	Praha 1	nábř. L. Svobody/Štefánikův most	ul. Na Františku
4	Praha 1	Hybernská/Wilsonova	Žižkov
5	Praha 3	Prokopova/Chelčického	Flora
6	Praha 3	Prokopova/Chelčického	Karlín
7	Praha 3	Pod Krejčárkem/Na Ohradě	ul. Novovysočanská
8	Praha 3	Pod Krejčárkem/Na Ohradě	ul. Koněvova
9	Praha 4	5.května/lávka FORUM	Brno
10	Praha 4	5.května/lávka FORUM	centrum
11	Praha 4	Spořilovská/J.spojka	Bohdalec
12	Praha 4	Chodovská/J.spojka	Spořilov
13	Praha 4	Spořilovská/Hlavní	D1
14	Praha 4	Spořilovská/Hlavní	Bohdalec
15	Praha 4	Spořilovská/lávka Božkovská	D1
16	Praha 4	Spořilovská/lávka Božkovská	Bohdalec
17	Praha 4	J.spojka/Hlavní (NISSAN)	Záběhlice
18	Praha 4	J.spojka/Hlavní (NISSAN)	Barrandov
19	Praha 4	J.spojka/5.května	Záběhlice
20	Praha 4	J.spojka/5.května	Barrandov
21	Praha 4	Na Strži/5.května	Pankrác
22	Praha 4	Na Strži/5.května	centrum
23	Praha 4	Vyskočilova/5.května	Michle
24	Praha 4	Vyskočilova/5.května	ul. Budějovická
25	Praha 4	nájezd z ul. Modřanské na Barrand.most	Smíchov
26	Praha 4	Modřanská/Barrand.most	Modřany
27	Praha 4	Modřanská/Barrand.most	centrum
28	Praha 4	Vrbova/J.spojka	Lhotka
29	Praha 4	Sulická/J.spojka	Krč
30	Praha 4	Sulická/J.spojka	ul. Na Strži
31	Praha 4	Michelská/J.spojka	Krč
32	Praha 4	Michelská/J.spojka	Michle
33	Praha 4	Michelská/5.května	Krč
34	Praha 4	Michelská/5.května	Michle
35	Praha 4	J.spojka/Ke garážím	Záběhlice
36	Praha 4	J.spojka/Ke garážím	Barrandov
37	Praha 4	Modřanská - lávka pro pěši	Modřany
38	Praha 4	Modřanská - lávka pro pěši	centrum
39	Praha 5	K přehradám/Strakonická	Zbraslav
40	Praha 5	K přehradám/most Závodu míru	Slapy
41	Praha 5	K přehradám/most Závodu míru	centrum
42	Praha 5	Strakonická/Na Baních	Strakonice
43	Praha 5	Strakonická/Na Baních	centrum
44	Praha 5	Novořeporyjská/Slivenecká	D5
45	Praha 5	Novořeporyjská/Slivenecká	Barrandov
46	Praha 5	Pízeňská/Bucharova	Řepy
47	Praha 5	Pízeňská/Bucharova	centrum
48	Praha 5	Ke Krňovu/Strakonická	Lochkov
49	Praha 5	Ke Krňovu/Strakonická	Zbraslav
50	Praha 5	Výpadová/Lahovický most	Radotín
51	Praha 5	Výpadová/Lahovický most	centrum
52	Praha 5	Pod Lochkovem(Novořeporyjská)/K Barrandovu	D5
53	Praha 5	Pod Lochkovem(Novořeporyjská)/K Barrandovu	Lochkov
54	Praha 5	Barrandovský most(Strakonická)	centrum

Příloha č. 1 k dodatku č. 1 ze dne 9.9.1998

mostní strana	městská část	adresa /poloha/	směr
55	Praha 5	Barrandovský most(od Smíchova)	J.spojka, D1
56	Praha 5	Barrandovský most(J.spojka)	Smíchov
57	Praha 5	Barrandovský most(podjezd od Ptzné I.)	Strakonice
58	Praha 5	Barrandovský most(podjezd od Ptzné II.)	Strakonice
59	Praha 5	Kartouzská - výjezd ze Strah.tunelu	Pízeň
60	Praha 5	Kartouzská - výjezd ze Strah.tunelu	centrum
61	Praha 5	Pízeňská - výjezd ze Strah.tunelu	Pízeň
62	Praha 5	Radlická/Na vysoké II.	Stodůdky
63	Praha 5	Radlická/Na vysoké II.	centrum
64	Praha 5	Strakonická/K.výtopné	Strakonice
65	Praha 5	Strakonická/K.výtopné	centrum
66	Praha 6	Evropská/Aviatická	Kladno
67	Praha 6	Evropská/Aviatická	centrum
68	Praha 6	Evropská - lávka před hranicí hl.m.Prahy	Kladno
69	Praha 6	Evropská - lávka před hranicí hl.m.Prahy	centrum
70	Praha 6	Patočková - lávka pro pěší	Vypich
71	Praha 7	nábř.E.Beneše/Čechův most	Holešovice
72	Praha 7	nábř.E.Beneše/Štefánikův most	Holešovice
73	Praha 7	nábř.kpt.Jaroše/Hlávkův most	Holešovice
74	Praha 7	nábř.kpt.Jaroše/Hlávkův most	Klárov
75	Praha 7	Argentinská/Vrbenského	Teplice
76	Praha 7	Argentinská/Vrbenského	centrum
77	Praha 8	V Holešovičkách/Valčíkova	Teplice
78	Praha 8	V Holešovičkách/Valčíkova	centrum
79	Praha 8	Zenklova/Liberecká	Kobylisy
80	Praha 8	Zenklova/Liberecká	Palmovka
81	Praha 8	Liberecká/Vysočanská	Teplice
82	Praha 8	Liberecká/Vysočanská	centrum
83	Praha 8	Cínovecká/Kostelecká	Teplice
84	Praha 8	Cínovecká/Kostelecká	centrum
85	Praha 8	Ďáblická/Cínovecká	Březiněves
86	Praha 8	Ďáblická/Cínovecká	Ďáblice
87	Praha 8	Kbelská/Liberecká(sjezd z D8)	Prosek
88	Praha 8	Kbelská/Liberecká(nájezd na ul.Liberecká)	centrum
89	Praha 8	Voctářova/Libeňský most	Bulovka
90	Praha 8	Voctářova/Libeňský most	Švábky
91	Praha 8	Primátorská/Povitavská	Švábky
92	Praha 8	Povitavská/most Barikádníků	Troja
93	Praha 8	Povitavská/most Barikádníků	Palmovka
94	Praha 8	Sokolovská/Wilsonova	Karlín
95	Praha 8	Sokolovská/Wilsonova	nám.Republiky
96	Praha 8	Zenklova/Povitavská	Kobylisy
97	Praha 8	Zenklova/Povitavská(sm.Libeň.zámeček)	Švábky
98	Praha 8	Štorchova(podjezd pod Libeň.mostem)	autobazary
99	Praha 8	Lodžská/lávka pro pěší I.	Čimice
100	Praha 8	Lodžská/lávka pro pěší I.	Troja
101	Praha 8	Lodžská/lávka pro pěší II.	Čimice
102	Praha 8	Lodžská/lávka pro pěší II.	Troja
103	Praha 8	Povitavská/Čuprova	Vysočany
104	Praha 8	Povitavská/Čuprova	Troja
105	Praha 9	Kbelská/Mladoboleslavská	D8
106	Praha 9	Kbelská/Mladoboleslavská	Vysočany
107	Praha 9	Kbelská - lávka pro pěší	D8
108	Praha 9	Kbelská - lávka pro pěší	centrum

Příloha č. 1 k dodatku č. 1 ze dne 9.9.1998

Příloha č. 1 k dodatku č. 1 ze dne 9.9.1998

mostní strana	městská část	adresa /poloha/	směr
109	Praha 9	Na Žertvách/Spojovací	Vysočany, Libeň
110	Praha 10	V korytech/J.spojka	Zahradní město
111	Praha 10	V korytech/J.spojka	Strašnice
112	Praha 10	Černokostelecká - tramvajové přemostění	Štěrboholy
113	Praha 10	Záběhlická/Jižní spojka	centrum
114	Praha 11	Spořilovská/5.května	D1
115	Praha 11	Mírového hnutí/Türkova	Kunratice
116	Praha 11	Mírového hnutí/Türkova	Chodovec
117	Praha 11	Pod Chodovem/Brněnská	Kunratice
118	Praha 11	Pod Chodovem/Brněnská	Chodovec
119	Praha 11	Pod Chodovem/U pojišťovny	Kunratice
120	Praha 11	Pod Chodovem/U pojišťovny	Chodovec
121	Praha 11	5.května/Jihozápadní IV	Brno
122	Praha 11	5.května/Jihozápadní IV	centrum
123	Praha 11	D1(Brněnská)/K Dubu	Brno
124	Praha 11	D1(Brněnská)/K Dubu	centrum
125	Praha 11	D1(Brněnská)/Hrnčířská	Brno
126	Praha 11	D1(Brněnská)/Hrnčířská	centrum
127	Praha 11	D1(Brněnská)/Formanská	Brno
128	Praha 11	D1(Brněnská)/Formanská	centrum
129	Praha 11	Opatovská/lávka DELVITA	Háje
130	Praha 11	Opatovská/lávka DELVITA	centrum
131	Praha 11	Opatovská/lávka OUNZ	Háje
132	Praha 11	Opatovská/lávka OUNZ	centrum
133	Praha 11	Opatovská/lávka VÍT (potraviny)	Háje
134	Praha 11	Opatovská/lávka VÍT (potraviny)	centrum
135	Praha 11	Opatovská/lávka M Háje	Háje
136	Praha 11	Opatovská/lávka M Háje	centrum
137	Praha 11	Türkova/Spořilovská	Chodov
138	Praha 11	Türkova/Spořilovská	centrum
139	Praha 11	Ryšavého/5.května	Roztyly
140	Praha 11	Ryšavého/5.května	Chodov
141	Praha 12	Komořanská/Kolarovova - tramvajový most	Komořany
142	Praha 12	Komořanská/Kolarovova - tramvajový most	centrum
143	Praha 13	Novořepeyjská/K Zadní Kopanině	D5
144	Praha 13	Novořepeyjská/K Zadní Kopanině	Barrandov
145	Praha 13	Novořepeyjská/Ořešská	D5
146	Praha 13	Novořepeyjská/Ořešská	Barrandov
147	Praha 13	Novořepeyjská/most sm.Chrástfany	D5
148	Praha 13	Novořepeyjská/most sm.Chrástfany	Barrandov
149	Praha 13	Novořepeyjská/Rozv.spojka	D5
150	Praha 13	Novořepeyjská/Rozv.spojka	Barrandov
151	Praha 13	Rozvadovská spojka/lávka (Lýskova, Bavorská)	D5
152	Praha 13	Rozvadovská spojka/lávka (Lýskova, Bavorská)	centrum
153	Praha 13	Rozvadovská spojka, D5/Bavorská	D5
154	Praha 13	Rozvadovská spojka, D5/Bavorská	centrum
155	Praha 13	Rozvadovská spojka, D5/Bucharova	centrum
156	Praha 13	Jeremiášova/lávka Ovčí hájek	D5
157	Praha 13	Jeremiášova/lávka Ovčí hájek	centrum
158	Praha 13	Bucharova/lávka Běhounkova	D5
159	Praha 13	Bucharova/lávka Běhounkova	centrum
160	Praha 13	Jeremiášova/Piškova	D5
161	Praha 13	Jeremiášova/Piškova	centrum
162	Praha 13	Jeremiášova/Lišnická	D5

Příloha č. 1 k dodatku č. 1 ze dne 9.9.1998

mostní strana	městská část	adresa /poloha/	směr
163	Praha 13	Jeremiášova/Lišnická	Jinonice
164	Praha 13	Jeremiášova/Rozvadovská spojka	Píseňská
165	Praha 13	Jeremiášova/Rozvadovská spojka	Jinonice
166	Praha 13	Oistrachova/lávka pro pěši	Stodůlky
167	Praha 13	Oistrachova/lávka pro pěši	Jeremiášova
168	Praha 13	Rozvadovská spojka - IKEA	D5
169	Praha 13	Rozvadovská spojka - IKEA	centrum
170	Praha 13	Makovského/Siánská	Řepy
171	Praha 13	Makovského/Siánská	centrum
172	Praha 14	Kolbenova/Chlumecká (1.podjezd)	Černý most
173	Praha 14	Kolbenova/Chlumecká (2.podjezd)	Černý most
174	Praha 14	Chlumecká/Za Černým mostem (Ciglerova)	Černý most
175	Praha 14	Chlumecká/Za Černým mostem (Ciglerova)	centrum
176	Praha 14	Chlumecká/Východní spojka	Horní Počernice
177	Praha 14	Chlumecká/Východní spojka	centrum
178	Praha 14	podjezd Východní spojky	D11
179	Praha 14	D11(Olomoucká)/Na Svěcence	Hradec Králové
180	Praha 14	D11(Olomoucká)/Na Svěcence	centrum
181	Praha 14	Ve Žlíbku/D11	Horní Počernice
182	Praha 14	Ve Žlíbku/D11	Běchovice
183	Praha 14	I/10(Novopacká)/Bystrá	M.Boleslav
184	Praha 14	I/10(Novopacká)/Bystrá	centrum
185	Praha 14	I/10/odbočka na Radnice	M.Boleslav
186	Praha 14	I/10/odbočka na Radnice	centrum
187	Praha 14	Průmyslová/Českobrodská	Hloubětín
188	Praha 14	Průmyslová/Českobrodská	Malešice
189	Praha 14	Průmyslová/Hloubětínská	ul.Poděbradská
190	Praha 14	Průmyslová/Hloubětínská	ul.Českobrodská
191	Praha 14	Českobrodská/Východní spojka	Běchovice
192	Praha 14	Českobrodská/Východní spojka	centrum
193	Praha 14	D11(Olomoucká)/Bofetická	Hradec Králové
194	Praha 14	D11(Olomoucká)/Bofetická	centrum
195	Praha 14	D11(Olomoucká)/Božanovská	Hradec Králové
196	Praha 14	D11(Olomoucká)/Božanovská	centrum
197	Praha 14	Chlumecká - lávka pro pěši	I/10, D11
198	Praha 14	Chlumecká - lávka pro pěši	centrum
199	Praha 14	Východní spojka	I/10, D11
200	Praha 14	Východní spojka	ul.Českobrodská
201	Praha 15	Průmyslová/U továren	Štěrboholy
202	Praha 15	Průmyslová/U továren	Hostivař
203	Praha 15	Hornoměcholupská/K Měcholupům	Petrovice
204	Praha 15	Hornoměcholupská/K Měcholupům	Hostivař
205	Praha 15	Novopetrovická/lávka Lazarevova	Uhřetěves
206	Praha 15	Novopetrovická/lávka Lazarevova	Háje
207	Praha 15	Průmyslová/U hostivařského nádraží	Štěrboholy
208	Praha 15	Jižní spojka/Černokostecká	Štěrboholy
209	Praha 15	Jižní spojka/Černokostecká	centrum
210	Praha 15	Rabakovského/Jižní spojka	Hostivař
211	Praha 15	Rabakovského/Jižní spojka	centrum