

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2141
ze dne 14.12.2004

k návrhu nových Zásad cenové politiky při pronajímání nebo výpůjčce komunikací a jejich součástí, částí pozemků a ploch ve vlastnictví hl.m. Prahy

Rada hlavního města Prahy

I. zrušuje

ke dni 31.12.2004 Zásady cenové politiky při pronajímání nebo výpůjčce komunikací a jejich součástí, částí pozemků a ploch ve vlastnictví hl.m. Prahy, pronajímaných OOA MHMP a TSK hl.m. Prahy, které byly schváleny usnesením Rady HMP č. 0018 ze dne 6.1.2004

II. schvaluje

s účinností od 1.1.2005 Zásady cenové politiky při pronajímání nebo výpůjčce komunikací a jejich součástí, částí pozemků a ploch ve vlastnictví hl.m. Prahy, pronajímaných OOA MHMP a TSK hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení

III. ukládá

1. MHMP - OOA MHMP, řediteli Technické správy komunikací hl.m. Prahy

1. postupovat v souladu se schválenými Zásadami cenové politiky při pronajímání nebo výpůjčce komunikací a jejich součástí, částí pozemků a ploch ve vlastnictví hl.m. Prahy, pronajímaných OOA MHMP a TSK hl.m. Prahy, uvedenými v příloze č. 1 tohoto usnesení

Kontrolní termín: 10. 1.2005

MUDr. Pavel Bém
primátor hl.m. Prahy

Ing. Jan Bürgermeister
náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Šteiner

Tisk: 7703

Provede: MHMP - OOA MHMP, ředitel Technické správy komunikací hl.m. Prahy

Na vědomí: odbory MHMP

Plátce se může rozhodnout, že u nájmu pozemku jiným plátcům pro účely uskutečňování jejich ekonomických činností, se uplatňuje daň. Plátce je povinen oznámit správci daně nejpozději do 30dnů ode dne uzavření nájemní smlouvy uplatňování daně u tohoto nájmu.

<u>B. Pozemek pro trvale vyhrazená parkovací místa</u>		<u>základ daně</u>	<u>sazba DPH</u>
a/ pro vozidla fyzických a právnických osob	nájemné	250,-Kč/m ² /rok	základní
b/ pro držitele průkazu ZTP a ZTP/P a právnické subjekty, jejichž účelem zřízení či předmětem činnosti je pomoc zdravotně postiženým		bezplatně	----
c/ pro vozidla Městské policie hl.m. Prahy *		bezplatně	----
d/ pro vozidla Policie ČR – SHMP **		bezplatně	----
e/ pro vozidla MHMP, úřadů městských částí a neziskových organizací, zřízených hl.m. Prahou*		bezplatně	----
f/ pro vozidla zastupitelských úřadů*		bezplatně	----

Všichni nájemci s výjimkou držitelů průkazů ZTP a ZTP/P jsou povinni na své náklady zabezpečit osazení svislého a vodorovného dopravního značení vyhrazeného parkovacího místa. Držitelům ZTP a ZTP/P bude provedeno prvotní svislé dopravní značení Technickou správou komunikací na její náklady. Jakékoliv další úpravy v případě změn hradí držitelé průkazu ZTP a ZTP/P na své náklady.

* Počet parkovacích míst poskytnutých pod bodem c/ e/ f/ bude stanoven povolením ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace, které vydává příslušný silniční správní úřad.

** Podle seznamu, uvedeného v příloze č.2 těchto Zásad

C. Prostory (nebytové) v komunikačních stavbách.

<u>mostech, nábřežních zdech a pod.</u>	<u>základ daně</u>	<u>sazba DPH</u>
nájemné	min. 165,-Kč/m ² /rok	základní

Podle § 56, odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH je nájem nebytových prostor osvobozen od DPH. Osvobození se nevztahuje na krátkodobý pronájem nebo nájem prostor k parkování vozidel. Krátkodobým pronájmem se rozumí 48 hod.

Plátce se může rozhodnout, že u nájmu nebytových prostor jiným plátcům pro účely uskutečňování jejich ekonomických činností, se uplatňuje daň. Plátce je povinen oznámit správci daně nejpozději do 30dnů ode dne uzavření nájemní smlouvy uplatňování daně u tohoto nájmu.

<u>D. Pozemek pro umístění reklamy a směrových poutačů</u>		<u>základ daně</u>	<u>sazba DPH</u>
a) velikost reklamní plochy nebo plochy světelného poutače do 2 m ² u komunikací:			
kategorie A	nájemné	min. 6000,-Kč/m ² /rok	základní
kategorie B	nájemné	min. 5000,-Kč/m ² /rok	základní
kategorie C	nájemné	min. 4000,-Kč/m ² /rok	základní

(seznam komunikací dle kategorizace je uveden v příloze č.1 těchto Zásad)