



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor stavebního řádu



\*MHMPXP763571\*

Váš dopis zn./ze dne	Č.j.	Vyřizuje / tel.	Datum
	<b>MHMP 1378500/2017</b>	<b>Mgr. Gottfriedová/</b>	<b>31.8.2017</b>
	Sp. zn.	<b>236 00 4769</b>	
	<b>S-MHMP 931312/2012/STR</b>		Počet listů 1

**Zastavení přezkumného řízení k přezkoumání rozhodnutí Úřadu městské části Praha 15, odboru územního rozhodování, č.j. 12611/2012/OÚR/VLe ze dne 29.5.2012 -sdělení**


Magistrát hlavního města Prahy (MHMP), odbor stavební (nyní odbor stavebního řádu) zahájil usnesením sp.zn.: S-MHMP 931312/2012/OST/Go ze dne 12.9.2012 přezkumné řízení k přezkoumání pravomocného rozhodnutí Úřadu městské části Praha 15, odboru územního rozhodování (dále jen stavební úřad), č.j. 12611/2012/OÚR/VLe ze dne 29.5.2012, kterým na základě žádosti Aleše Petříše, nar. 14.7.1977, bytem Na Košíku č.p. 990/22, Praha 10 (dále jen žadatel), zastoupeného Jaroslavem Malčánkem, nar. 4.10.1961, bytem Tichonická č.p. 1059/27, Praha 10, změnil podle ust. § 94 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí o změně využití území č.j. 024636/08/OÚR/VLe, zn. 031053/08/OÚR ze dne 15.7.2008 tak, že se mění podmínka č. 1 pro využití území, která zní takto: 1. Změna způsobu využití pozemku č. parc. 1740/1 k.ú. Hostivař se povoluje jako dočasná, nejpozději do 27.4.2022.

Důvodem zahájení přezkumného řízení byl rozpor přezkoumávaného rozhodnutí s právními předpisy, konkrétně pochybení stavebního úřadu, který jednal v rozporu s ust. § 37 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), dle kterého „*nemá-li podání předepsané náležitosti nebo trpí-li jinými vadami, pomůže správní orgán podateli nedostatky odstranit nebo ho vyzve k jejich odstranění a poskytne mu k tomu přiměřenou lhůtu.*“ Stavební úřad měl upozornit účastníka řízení, tj. Ing. Vojtěcha Razimu, že jeho podání bylo učiněno v rozporu s ust. § 37 odst. 2 správního řádu a v souladu

s výše uvedeným ustanovením správního řádu ho vyzvat, aby jeho nedostatky ve stanovené lhůtě odstranil.

Dle ust. § 94 odst. 4 a 5 správního řádu je správní orgán povinen při rozhodování v přezkumném řízení šetřit práva nabytá v dobré víře; v případě, že po zahájení přezkumného řízení dojde k závěru, že ačkoliv rozhodnutí bylo vydáno v rozporu s právním předpisem, byla by újma, která by jeho zrušením nebo změnou vznikla některému účastníkovi, který nabyl práva z rozhodnutí v dobré víře, ve zjevném nepoměru k újmě, která vznikla jinému účastníkovi nebo veřejnému zájmu, řízení zastaví. V daném případě odbor stavební MHMP sice připustil rozpor přezkoumávaného rozhodnutí stavebního úřadu č.j. 12611/2012/OÚR/VLe ze dne 29.5.2012 s právními předpisy, nicméně dospěl k závěru, že se změna způsobu využití pozemku parc. č. 1740/1 k.ú. Hostivař, která se povoluje jako dočasná, nejpozději do 27.4.2022, nemůže vlastnických či jiných práv Ing. Razimy jakkoliv dotknout. Újma, která by vznikla žadateli, tj. Aleši Petříšovi, v důsledku zrušení uvedeného rozhodnutí, by byla daleko větší, než újma, která vznikla Ing. Razimovi.

Vzhledem k tomu, že dobrá víra tak převážila nad porušením zákona, odbor stavebního řádu MHMP přezkumné řízení usnesením sp.zn.: S-MHMP 1205365/2017/STR/Go, č.j. MHMP 1339876/2017 ze dne 30.8.2017 dle ust. § 94 odst. 4 správního řádu zastavil. Toto usnesení bylo poznamenáno do spisu.

  
Ing. Markéta Vacinová  
ředitelka odboru  
podepsáno elektronicky  
vz. Mgr. Jana Janáčková  
**Magistrát hl. m. Prahy**  
**odbor stavebního řádu**  
**Městiánské nám. 2**  
**Praha 1** /2/

Obdrží:

1. Mgr. Adrián Čech, Vinohradská č.p. 30, Vinohrady-Praha, 120 00 Praha 2
2. Jaroslav Malčánek, Tichonická č.p. 1059/27, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
3. Úřad městské části Praha 15, odbor územního rozhodování, IDDS: nkybvp5  
sídlo: Boloňská č.p. 478/1, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

Na vědomí: MHMP STR - spis