



LEG

Stejnopis č. 1

## Nájemní smlouva

č. NAP/35/04/008764/2020

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely smluvní strany:

**Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1  
zastoupené [redacted] ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl.m.Prahy,  
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581  
bankovní spojení: PPF banka a.s., č. ú.: 149024-5157998/6000, VS: 0700001259  
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

[redacted] **Laštovka**  
Černokostelecká 1152/70, 100 00 Praha 10  
IČO: 63631148, neplátce DPH  
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodní rejstříku, zastoupená na  
základě plné moci společností outdoor akzent, s.r.o., IČO: 00545911 (**příloha č. 1** této smlouvy)  
(dále jen „**nájemce**“)

### I.

#### Předmět a účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku parc. č. 3185/3, k. ú. Nusle, obec Praha, o výměře 40 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět nájmu“) za účelem umístění 1 ks dvoustranného reklamního zařízení o velikosti 2 x 3,6 x 9,6m, tj. 69,12 m<sup>2</sup> reklamní plochy, v souladu s příslušnými právními předpisy. Předmět nájmu je graficky vyznačen v **příloze č. 2**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### II.

#### Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**.
2. Nájemní vztah založený touto smlouvou skončí:
  - a) dohodou smluvních stran
  - b) písemnou výpovědí danou pronajímatelem:



- poruší-li nájemce závazky uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, za podmínky, že pronajímatel vyzve nájemce ke sjednání nápravy s tím, že lhůta ke sjednání nápravy je 7denní,
  - při opakovaném prodlení nájemce s placením nájemného, přičemž za opakované prodlení s placením nájemného se považuje prodlení delší než 2 měsíce, nebo neplacení smluvních pokud dle této smlouvy
- c) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu bude třeba předmět nájmu vyklidit.
- Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět v roční výpovědní lhůtě bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

### III.

#### Nájemné

1. Výše ročního nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí 159.480 Kč (slovy: jedno sto padesát devět tisíc čtyři sta osmdesát korun českých).
2. Nájemné je splatné k 30.6. příslušného kalendářního roku, přičemž za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet pronajímatele. Tento den je současně dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Dle § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je nájemné osvobozeno od DPH. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele shora uvedený.
3. Náhrada za faktické užívání předmětu nájmu od 1.1.2020 do doby účinnosti této smlouvy bude sdělena dopisem.
4. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného podle odst. 1. tohoto článku bude počínaje rokem 2020 každoročně upravena vždy o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném roce stanovené usnesením rady HMP, maximálně však odpovídající míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Oznámení upravující výši nájemného doručí pronajímatel nájemci nejpozději do 30. 4. běžného kalendářního roku současně s novým výpočtovým listem.

### IV.

#### Závazková část

1. Nájemce je oprávněn:
  - a) užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a bez souhlasu pronajímatele jej nesmí přenechat do užívání třetí osobě,
  - b) umístit a provozovat zařízení pouze v souladu s obecně závaznými právními předpisy a po obdržení kladných pravomocných rozhodnutí příslušných správních úřadů.
  
2. Nájemce je povinen:



2. Nájemce je povinen:

- a) udržovat předmět nájmu v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 8/2008 Sb. hl.m. Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, ve znění pozdějších předpisů,
- b) udržovat zařízení v řádném stavu a v případě jeho poškození či zničení na vlastní náklady zajistit opravu. Obsah nesmí obsahovat vulgární, pornografické, rasistické a jiné obecně morálce odporující texty a dále nesmí být v rozporu se zájmy hlavního města Prahy,
- c) ke dni skončení nájmu zařízení odstranit, tj. uvést předmět nájmu do původního stavu,
- d) uhradit veškeré náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu přímo dodavatelům těchto služeb.

4. Pronajimatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu, pro který je pronajímán.

## V.

### Smluvní pokuty

Za nedodržení podmínek této smlouvy nájemcem, je pronajimatel oprávněn uložit nájemci následující smluvní pokuty:

- a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy, za každý započatý den porušení této povinnosti 5.000,- Kč;
- b) při prodlení se zaplacením nájemného smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, minimálně však 300,- Kč
- c) za nedodržení každé další podmínky vyplývající z této smlouvy 1.000,- Kč za každý započatý den, v němž bude toto porušení trvat.

Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této nájemní smlouvy schválila Rada hl. m. Prahy usnesením č. 2760 ze dne 30.10.2018. Záměr na pronájem předmětu nájmu byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-8384/2018 v termínu od 8.8.2018 do 23.8.2018.
2. Tato smlouva se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Nájemce bere na vědomí uvedené skutečnosti a zavazuje se ke splnění uvedených podmínek.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.



5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Tato smlouva byla vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy, nájemce jeden stejnopis a jeden stejnopis příslušný správní úřad.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění nájemní smlouvy včetně jejích dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí pronajímatel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

10 -03- 2020

V Praze dne: .....  
za pronajímatele:



V Praze dne: 28.2.2020  
za nájemce:



**outdoor  
akcent!**  
outdoor akcent s.r.o.  
IČ: 140 00 Praha 4, Česká republika  
www.outdoor-akcent.cz  
.....

jednatel společnosti  
outdoor akcent s.r.o.



**Příloha:**

- 1) Plná moc ze dne 16.5.2019
- 2) zakres umístění reklamního zařízení

## PLNÁ MOC

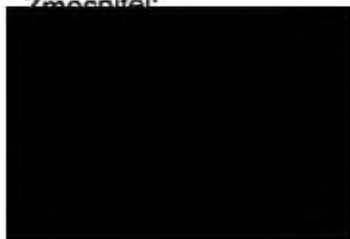


1. **Zmocnitel:** [redacted] Laštovka, [redacted]  
[redacted]
2. **Zmocněnec:** Společnost outdoor akzent s.r.o. se sídlem Na Strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 00545911, zastoupena [redacted] – jednatelem společnosti

**Rozsah zmocnění:** Zmocnitel uděluje zmocněnci plnou moc k veškerým jednáním a úkonům ve věci nájemní smlouvy č. [redacted] uzavírané s Hlavním městem Prahou se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1 110 00 jako pronajímatelem k umístění 1ks oboustranného reklamního zařízení o rozměrech 3,6 x 9,6 m, na pozemku parc. č. 3185/3, k.ú. Nusle, zejména pak aby jménem zmocnitelů prováděl platby nájemného, ohledně veškerých smluvních podmínek a naplňování této smlouvy, plnění za zmocnitelů přijímal, poskytoval a vzdával se jich a aby jednal o dalších věcech s touto smlouvou souvisejících.

V Praze dne 16.5.2019

Zmocnitel:



Zmocněnec plnou moc v uvedeném rozsahu přijímá:



**outdoor  
akzent!**  
outdoor akzent s.r.o.  
140 00 Praha 4, Česká republika  
www.outdoor-akzent.cz

jednatelem společnosti  
outdoor akzent s.r.o.



Příloha č. 2 k Nájemní smlouvě č. NAPú35/04/008764/2020  
Zákres umístění reklamního pozemku

