

Obecně prospěšná společnost Acta non verba, o.p.s.

<http://www.kverulant.org>

Tisková zpráva:

Praha 15: Vysázení zeleně je proti zájmům ochrany přírody

Praha, 22. března 2011 – **V obytné zóně vyrostl na ploše 8 000 m² autobazar. Z toho 2 000 m² mělo být osázeno zelení, ale není. Podle radnice je to tak v pořádku.**

V sousedství obytných domů v Pražské ulici byl zkolaudován autobazar pro 200 až 300 automobilů. ⁽¹⁾ Stavebníkem byl Aleš Petříš, syn bývalého starosty Prahy 15 Jiřího Petříše. Stavba byla zkolaudována ještě za starostování bývalého starosty Petříše, přestože proti jejímu povolení protestovali místní obyvatelé v čele s obecně prospěšnou společností Acta non verba (ANV).

Ředitel obecně prospěšné společnosti ANV Vojtěch Razima to komentuje: *„Autobazar se nachází v obytné zóně, a přesto byli obyvatelé sousedních domů vyloučeni z řízení o povolení stavby. Podali jsme v této věci žalobu, ale soud si ještě nenašel čas ani nařídít jednání. Navíc byla použita klasická slámová metoda. Stavba byla ohlášena jako dočasná, protože je to snazší a po pár letech bude povolena jako trvalá. Když staví starostenský synek, je možné všechno.“*

Stavebnímu povolení musí předcházet územní rozhodnutí. V územním rozhodnutí jsou uvedeny základní parametry, které stavba musí splnit. V případě autobazaru bylo takovou podmínkou osázení plochy více než 2 000 m² zelení. Přitom ve zkolaudovaném autobazaru žádná zezeň není. Když na tento fakt ANV poukazovala, sdělila jí vedoucí odborů výstavby na Praze 15, že *„...by s ohledem na dočasnost stavby bylo kontraproduktivní a zcela se zájmy ochrany přírody vysadit trvalou zezeň na místě dočasné stavby“*. ⁽²⁾ Vojtěch Razima z ANV říká: *„Tvrzení, že vysadit zezeň je proti zájmům ochrany přírody, mi přijde naprosto absurdní a nerespektuje ani zákon a ani zdravý rozum. Navíc před autobazarem byla, kromě hřiště, zelená celá plocha.“*

Že občané a ani ANV se svými protesty a stížnostmi neuspěli, dokud byl starostou otec stavebníka, patrně nikoho nepřekvapí. Po loňských volbách vystřídal Jiřího Petříše starosta Pavel Klega. S jistou nadějí se na něj ANV obrátila, aby věc prošetřil. ⁽³⁾ Překvapení se nekonalo ani tentokrát. I podle nového starosty je vše v pořádku. ⁽⁴⁾

Další informace:

<http://www.kverulant.org/autobazar.html>

Vojtěch Razima, ředitel společnosti Acta non verba, o.p.s.

Mobil: 602 547 235

e-mail: vojtech.razima@kverulnat.org

Poznámky pro editory:

1.



2.

Na základě Vašeho podání byla celá záležitost znovu projednána s OŽP ÚMČ Praha 15, který vydal kladné stanovisko k užívání stavby. **Dle sdělení OŽP by s ohledem na dočasnost stavby bylo kontraproduktivní a zcela v rozporu se zájmy ochrany přírody vysadit veškerou trvalou zeleň přímo na místě dočasné stavby.** Proto bylo při jednání se stavebníkem dne 6.3.2009 dohodnuto splnění požadované výměry zeleně včetně konkrétní lokace umístění této zeleně tak, aby trvalá existence vzrostlé zeleně nebyla podmíněna existencí dočasné stavby. Zápis z předmětného jednání zasilám v příloze. Kontrola realizace výsadby v uvedených termínech je zcela v kompetenci OŽP. Na základě uvedené dohody vydal OŽP souhlasné stanovisko k užívání dané dočasné stavby.

Úřad městské části Praha 15
Stavební úřad
109 00 Praha 10, Boloňská 478



Ing. Jitka Lazarčíková
vedoucí odboru výstavby

vyjádření Prahy 15 k zeleni 19.5.2009

Městská část Praha 15**Vážený pán, starosta****Ing.Pavel Klega**Boloňská 478/1
109 00 Praha 10

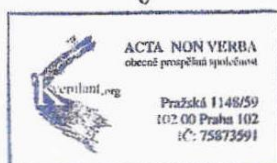
V Praze 28.1.2011

Vážený pane starosto,

s odkazem na naše setkání 27.1. 2011 si dovoluujeme požádat Vás o prošetření postupu Úřadu městské části Prahy 15 v kauze „autobazar v Pražské ulici“.

Dále jsou uvedeny zásadní pochybení, které Úřad městské části Prahy 15 učinil:


1. Obyvatelé Pražské ulice byli nebyli přizváni jako účastníci řízení.
2. Ve stavbě "Autobazar v Praze 10 - Hostivař " se vznikla a vzniká stavba, která pravděpodobně není v souladu se zákonem, resp. s platným územním rozhodnutím.
3. Stavební odbor vyjádřil souhlas jen s provedením jiné stavby, než která byla postavena.
4. V platném územním rozhodnutí je stanovena plocha zeleně na pozemku výměrou 2 185m². Skutečná plocha zeleně tomu naprosto neodpovídá. Stanovisko odboru životního prostředí Úřadu městského úřadu Prahy 15, že tak je to „v pořádku“ je naprosto absurdní a nerespektuje zákon a ani zdravý rozum.
5. Přestože stavebník zcela zjevně realizuje strategii „salámové metody“ úřad městské části Prahy 15 tuto metodu zcela reflektuje a hrozí, že stavby původně byly povolené jako dočasné do 27.4.2012 budou dále povolovány.

S pozdravem

Vojtěch Razima,

ředitel společnosti Acta non verba, o.p.s.

 Josef Blecha 
 společenství vlastníků



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15

Ing. PAVEL KLEGA
STAROSTA MĚSTSKÉ ČÁSTI

V Praze dne 11.3.2011
Č.j.: 09526/2011

Vážený pane Razimo, vážený pane Blecho,

v návaznosti na Vaši žádost o prošetření postupu Úřadu městské části Praha 15 ve věci Autobazaru v Pražské ulici, na pozemku č. parc. 1740/1, kat. území Hostivař, Praha 10, si Vám dovoluji sdělit následující.

Postup Úřadu městské části Praha 15 v této věci byl již předmětem několika podrobných šetření, a to jak šetření Policie České republiky, stavebního odboru Magistrátu hlavního města Prahy, tak i odboru kontrolně právního a interního auditu Úřadu Městské části Praha 15.

Odbor kontrolně právní a interní audit prošetřoval postup Úřadu městské části Praha 15 od okamžiku přijetí ohlášení stavby stavebníkem Alešem Petříšem ze dne 30.4.2007, a to dle všech Vašich připomínek, výhrad, urgencí i stížností ve věci učiněných. V rámci auditu nebylo zjištěno závažnějších pochybení pracovníků Úřadu městské části Praha 15.

Policie České republiky šetřila věc pod č.j. ORIV-14853-16/TČ-2008-22 jako podezření ze spáchání trestného činu zneužití pravomoci veřejného činitele dle § 158 odst. 1 písm. b) trestního zákona, kterého se měl dopustit neznámý pachatel tím, že v době od 30.4.2008 do 10.7.2008 v Praze 10 – Horní Měcholupy, ul. Boloňská 478 na Úřadu městské části Praha 15, mohl při povolování dočasné stavby s označením Autobazar v Praze 10, ul. Pražská, na poz. č. parc. 1740/1 v k.ú. Hostivař, stavebníka Aleše Petříše, a schválení změn využití pozemku, překročit svoji pravomoc veřejného činitele. Věc byla usnesením ze dne 12.11.2008 odložena, jelikož bylo shledáno, že ve věci nejde o podezření z trestného činu.

V neposlední řadě byla věc šetřena i odborem stavebním Magistrátu hlavního města Prahy, a to jednak v rámci podaných odvolání a jednak v rámci stížností pro nečinnost Úřadu městské části Praha 15. Pokud odbor stavební Magistrátu hlavního města Prahy v rámci šetření jednotlivých podnětů či opravných prostředků zavázal Úřad městské části Praha 15 k postupu dle jeho závazného právního názoru, odbor výstavby (nyní odbor územního

plánování a stavební úřad Úřadu městské části Praha 15) následně rozhodl v souladu s tímto právním názorem. Pokud odbor stavební Magistrátu hlavního města Prahy shledal, že rozhodnutí či postup odboru výstavby Úřadu městské části Praha 15 byly věcně i právně správně, pak tato rozhodnutí potvrdil.

Pokud věc posuzoval již jednou správní orgán nadřízený odboru výstavby Úřadu městské části Praha 15 a rozhodnutí ve věci nabylo právní moci, je takové rozhodnutí závazné a správní orgán, jeho představitelé i třetí osoby jej musí respektovat.

S ohledem na shora uvedené skutečnosti máme za to, že věc stavby Autobazaru v Praze 10, ul. Pražská, na poz. č. parc. 1740/1 v k.ú. Hostivař, byla podrobně prošetřena a nebylo shledáno žádné pochybení, které tvrdíte ve svém přípisu ze dne 28.1.2011. Co se týče bodu 5) přípisu, kde rozvádíte úvahu o dalším povolování staveb i po datu 27.4.2012, pak sdělujeme, že řízení v této věci může být zahájeno jen na návrh vlastníka stavby. K dnešnímu dni Úřad městské části Praha 15 žádnou žádost neobdržel.

S pozdravem

