

Praze hrozí miliardová smluvní pokuta

Praha, 12. 12. 2011 - **Pražský magistrát v roce 2001 podepsal smlouvu o pronájmu ostrova Štvanice s firmou Meridian. Ta má Štvanici pronajatu na 88 let. Radní pro majetek Aleksandra Udženija ⁽¹⁾ se rozhodla tuto smlouvu vypovědět, přestože pak městu hrozí miliardové smluvní pokuty.**

Od demolice kulturní památky, zimního stadionu na Štvanici, uplynulo již půl roku. Nepomohlo ani to, že zimní stadion byl kulturní památkou. Demolice vyvolala nevoli veřejnosti. Radní pro majetek Aleksandra Udženija tehdy slibovala, že se na Štvanici bude opět bruslit a bude zde dokonce muzeum českého hokeje. ⁽²⁾ Tomu však brání smlouva s firmou Meridian. Doba platnosti smlouvy je 88 let. Firmu Meridian vybral Magistrát v podivné soutěži na revitalizaci ostrova. Firma ji vyhrála s nabídkou zbourat zimní stadion a na místě postavit hotel. Ve smlouvě není o bruslení anebo o muzeu hokeje ani slovo.

Radní Udženija se rozhodla smlouvu s Meridian jednostranně vypovědět a toto rozhodnutí si nechala schválit Radou města. ⁽³⁾ Lze předpokládat, že po jednostranném vypovězení smlouvy se Meridian bude s Magistrátem soudit. Kolik má firma Meridian šanci vysoudit, vyplývá ze smlouvy o pronájmu Štvanice. ⁽⁴⁾ Podle obecně prospěšné organizace Acta non verba (ANV), která se kauzou Štvanice dlouhodobě zabývá, jde o miliardy. ⁽⁵⁾

Ředitel ANV Vojtěch Razima to komentuje: „*Při pokutě jeden milion korun za každý měsíc dělá za 88 let platnosti smlouvy pokuta více než miliardu. Je také možné pokutu počítat za každý den prodlení, kdy ostrov nebyl předán firmě Meridian. To by pak smluvní pokuta za 88 let činila 1,6 miliardy korun. Snad je dokonce možné tyto pokuty sčítat. Radní Udženija už dostatečně prokázala, že se o magistrátní majetek stará nedůvěryhodně a nyní ještě ohrožuje Prahu soudním sporem za miliardy. Ať již tak činí z hlouposti anebo je to pokus o tunel, měla by odstoupit z pozice radní pro majetek. Ani její přátelství s pražským kmotrem Tomášem Hrdličkovou ⁽⁶⁾ nedává mnoho nadějí, že je člověkem na svém místě.*“

Více informací zde:



(Tato a další fotografie je ke stažení na adrese: <http://fotogalerie.kverulant.org/index.php?g=9> Vlastníkem autorských práv je Acta non verba, o.p.s. Společnost prohlašuje, že souhlasí s jakýmkoliv bezúplatným užitím v souvislosti s touto kauzou.)

Vojtěch Razima, ředitel společnosti Acta non verba, o.p.s.

Mobil: 602 547 235

e-mail: vojtech.razima@actanonverba.cz

Poznámky pro editora:

1. <http://www.nasipolitici.cz/cs/politik/2248-aleksandra-udzenija-roz-pecicova>
2. ČT24 3.6.2011 http://www.kverulant.org/stvanice_CT24%20Rozhovor%20Udzenija%203.6.2011.html
3. Usnesení rady Města (ANV neví zda smlouva již byla vypovězena, ale předpokládá, že ano):

Hlavní město Praha RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1751
ze dne 8.11.2011

k návrhu na jednostranné ukončení Smlouvy o regeneraci ostrova Štvanice č.
INO/58/03/001415/2001

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

důvodovou zprávu

II. rozhoduje

jednostranně ukončit odstoupením ze strany hl.m. Prahy Smlouvu o regeneraci ostrova Štvanice č. INO/58/03/001415/2001 ze dne 31.12.2001, ve znění dodatku č. 1 ze dne 5.10.2006 a dodatku č. 2 ze dne 28.12.2009, která byla uzavřena mezi hl.m. Prahou a společností MERIDIANSIPA s.r.o. (nyní MERIDIANSIPA ŠTVANICE, a.s.) a Meridian Leisure Company GmbH & Co. (nyní VERWALTUNG MAG VERÖGENSVERWALTUNGSGESELLSCHAFT mbH)

III. ukládá

1. MHMP - SVM MHMP

1. jednostranně ukončit odstoupením Smlouvu o regeneraci ostrova Štvanice dle odstavce II. tohoto usnesení ze strany hl.m. Prahy

Kontrolní termín: 31.12.2011

Doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc.
primátor hl.m. Prahy

Ing. Karel Březina
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Udženija
Tisk: R-5547
Provede: MHMP - SVM MHMP
Na vědomí: odborům MHMP

4. Odkaz: http://www.kverulant.org/Store/stvanice_smlouva%20o%20pronajmu%20stvanice.pdf
5. Citace ze smlouvy:

11.2.1. Účastníci smlouvy sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ zaviněného porušení smluvní povinnosti Města, které se zavazuje Město zaplatit:

- a) smluvní pokutu pro případ prodlení Města s poskytnutím součinnosti nebo plněním jiných smluvních povinností vyplývajících z této smlouvy, pokud v důsledku takového prodlení Města nemohla být RKŠ vybudována včas v plném rozsahu nebo nemohlo být zahájeno včas její provozování. Tato smluvní pokuta se stanoví ve výši :
- 100.000,- Kč za první, 100.000,- Kč za druhý a 100.000,- Kč za třetí celý měsíc prodlení,
 - 500.000,- Kč za čtvrtý, 500.000,- Kč za pátý a 500.000,- Kč za šestý celý měsíc prodlení a
 - 1.000.000,- Kč za sedmý a 1.000.000,- Kč za každý další celý měsíc prodlení;
- b) smluvní pokutu pro případ porušování smluvních povinností Města při provozování RKŠ, pokud porušování smluvních povinností Města trvá déle než jeden měsíc po doručení písemného upozornění MERIDIAN Praha a v důsledku takového porušování smluvních povinností Města nemohl MERIDIAN Praha provozovat některé části RKŠ způsobem podle této smlouvy po dobu delší než jeden měsíc. Tato smluvní pokuta se stanoví ve výši 100.000,- Kč za každý celý měsíc porušování smluvních povinností Města;
- c) smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý den prodlení Města se splněním závazku předat MERIDIAN Praha nemovitosti pro účely výpůjčky dle odst. 10.5.4.

citace - Smlouva o pronájmu Štvanice z 31.12.2001

6. Hospodářské noviny 6.12.2011 <http://zpravy.ihned.cz/politika/c1-53985870-prazska-radni-udzenija-zacina-tlak-bojim-se-diskreditaci-lzi-a-pomluy>