

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚSTŘEDÍ A ÚP V HL. M. PRAZE



23487/A/2021-SOK

Vážený pan
Vojtěch Razima
vojtech.razima@kverulant.org

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE: 18.03.2021
NAŠE Č.J.: UZSVM/A/13304/2021-SOK

VYŘIZUJE: Janů Adéla, Mgr.
ÚTVAR: 9002
TELEFON: +420 225 776 692
E-MAIL: Adela.Janu@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: 96vaa2e
DATUM: 22.3.2021

Vážený pane Razimo,

zasíláme požadované vysvětlení, co znamenají jednotlivé úspory.

Souhrn zvýšení jednorázových příjmů vyvolaných záměrem znamená, že se jedná se o jednorázový příjem do státního rozpočtu, který byl vyvolán provedením dislokačního záměru, který byl realizován díky využití dat z CRAB. V případě, že dojde k přesunu státní instituce ze státní budovy, a tato budova zůstane prázdná a pro stát není nadále potřebná - např. z důvodu, že v dané lokalitě je již dislokace vyřešena, je uvolněná státní budova nabídnuta k prodeji. Částka z prodeje je poté zahrnuta do této kategorie.

Souhrn eliminace plánovaných jednorázových výdajů znamená, že se jedná o výdaje, které nebylo nutno díky provedení dislokačního záměru pomocí využití dat z CRAB vynaložit (např. zrušení plánované rekonstrukce, nerealizování nové výstavby, dalšího pronájmu atd. z důvodu nalezení jiných vhodných prostor ve státní budově).

V případě snížení výdajů za hrazený nájem jiným subjektům se jedná o částku, o kterou se podle dislokačního záměru vytvořeného na základě dat z CRAB snížilo hrazené nájemné státní institucí za nájem prostor v nestátních budovách, a to zejména přesunem státní instituce do státní budovy (volné/zrekonstruované) nebo např. zmenšením rozsahu užívané plochy a tím došlo ke snížení výše hrazeného nájemného.

V případě snížení výdajů na provoz a údržbu oproti stávajícímu se jedná o částku, o kterou se podle zrealizovaného dislokačního záměru díky využití dat z CRAB snížily výdaje na provoz a údržbu u budov, např. zmenšením rozsahu užívané plochy, přesunem státní instituce do budovy s nižšími provozními výdaji nebo přeúčtováním výdajů na jiné subjekty, které budovy spoloužívají).

V případě zvýšení inkasovaného nájmu se jedná o částku, o kterou se státu zvýší podle dislokačního záměru zpracovaného na základě dat z CRAB příjem z nájemného za pronájem státních budov. V případě, že stát v dané obci disponuje budovou o dostatečné kapacitě, žádná státní instituce není umístěna v nájmu u komerčního subjektu nebo není evidována poptávka jiných státních institucí a budova není plně využita, je

její nenaplněná kapacita nabídnuta k pronájmu soukromým subjektům. Tímto dochází k efektivnějšímu využití majetku státu.

K Vaší poslední otázce, Váš předpoklad, že se jednalo o cenu bez DPH, je chybný. Jedná se o částku včetně DPH.

S pozdravem

Ing. Mgr. Michaela Tesařová

Pověř. vedoucí samost. oddělení Komunikace
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových