

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

Dnešního dne uzavřeli

TGM Help s.r.o

se sídlem Praha 8, Na Šutce 391/32, PSČ 18200
IČ: 05304873, DIČ: CZ05304873

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze spisová značka C 261538 .
zastoupena paní Taťáňou Holubovou, jednatelkou
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Všeobecná fakultní nemocnice v Praze

se sídlem Praha 2, U Nemocnice 499/2, PSČ 128 08
IČ: 00064165, DIČ: CZ00064165

zastoupena Mgr. Danou Juráskovou, Ph.D., MBA, ředitelkou
MUDr. Janem Břízou, zástupcem ředitelky VFN (dále jen „**Nájemce**“)

tuto smlouvu o nájmu movité věci (dále jen „**smlouva**“)

**Smluvní strany vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a v úmyslu být touto smlouvou vázány,
dohodly se na následujícím znění smlouvy:**

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že:
 - 1.1.1. je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze spisová značka C 261538.
 - 1.1.2. je oprávněn Nájemci pronajmout chirurgické nástroje uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy, a to dle aktuálních požadavků Nájemce na dobu v této smlouvě uvedenou;
 - 1.1.3. je oprávněn uzavřít tuto smlouvu a plnit závazky v této smlouvě obsažené.
- 1.2. Nájemce prohlašuje, že:
 - 1.2.1. je státní příspěvkovou organizací zřízenou Ministerstvem zdravotnictví ČR;
 - 1.2.2. je oprávněn uzavřít tuto smlouvu a plnit závazky v této smlouvě obsažené.
- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem vzájemně spolupracovat a plnit povinnosti v této smlouvě stanovené. Za tímto účelem se smluvní strany rozhodly uzavřít tuto smlouvu a stanovit tak svá vzájemná práva a povinnosti.

2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 2.1. Pronajímatel se podpisem této smlouvy zavazuje pronajmout Nájemci na dobu stanovenou v této smlouvě, tj. od 1.6.2017 do 31.12.2017, chirurgické nástroje z Přílohy č. 1 dle aktuálního požadavku Nájemce, a to za účelem řešení výzkumného projektu č. AZV 15-27941A. Celková hodnota nástrojů možných k pronajmutí činí 946 268 Kč (slovy: devět set čtyřicet šest tisíc dvě stě šedesát osm korun českých), (dále jen „**Nástroj/Nástroje**“).
- 2.2. Nájemce se zavazuje Pronajímateli hradit sjednané nájemné, a to v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených.
- 2.3. Smluvní strany se dále zavazují poskytovat si navzájem součinnost nezbytnou pro řádné plnění jejich povinností z této smlouvy vyplývajících.

3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Místem plnění dle této smlouvy je Všeobecná Fakultní Nemocnice v Praze u Nemocnice 2, Praha 2, 12808, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném místě plnění.

- 3.2. Pronajímatel zajistí předání Nástrojů v místě plnění uvedeném v ustanovení odst. 3.1 této smlouvy tak, aby Nájemce byl schopen Nástroje využívat nejpozději do 14 dnů od uzavření smlouvy v souladu se svými potřebami.
- 3.3. Nájemce se zavazuje Nástroje využívat po celou dobu sjednanou v této smlouvě. Smluvní strany prohlašují, že veškerá cenová ujednání byla mezi smluvními stranami sjednána s ohledem na zájem a závazek smluvních stran, využít celé doby trvání této smlouvy.

4. NÁJEMNÉ

- 4.1. Nájemné bylo dohodou smluvních stran stanoveno ve výši 80 000,-Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých) ročně včetně DPH.
- 4.2. Nájemné je splatné nejpozději k 20.6. 2017 na základě faktury vystavené Pronajímatelem a doručené Nájemci před datem splatnosti, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum vystavení faktury.
- 4.3. Nájemné se považuje za zaplacené okamžikem připsání částky nájemného ve prospěch účtu Pronajímatele.
- 4.4. V případě prodlení Nájemce s úhradou nájemného je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Smluvní strany se zavazují poskytovat si součinnost nezbytnou pro řádné plnění jejich povinností v této smlouvě stanovených.
- 5.2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje:
 - 5.2.1. předat Nástroje na místě v této smlouvě stanoveném;
 - 5.2.2. předat Nájemci dokumenty k Nástrojům nezbytné pro jejich používání, zejména návody v ČJ nebo AJ, technické listy, prohlášení o shodě atp.;
 - 5.2.3. zajišťovat zajišťuje případný nutný servis Nástrojů, který přesahuje běžnou údržbu, na svoje náklady;
- 5.3. Nájemce se touto smlouvou zavazuje:
 - 5.3.1. používat Nástroje v souladu s jejich určením, jakož i v souladu s pokyny výrobce Nástrojů pro jejich používání, jež byly Nájemci předány současně s Nástroji;
 - 5.3.2. řádně o Nástroje pečovat s péčí řádného hospodáře a zajistit běžnou údržbu Nástrojů v souladu s pokyny výrobce Nástrojů obsaženými v dokumentaci předané Nájemci společně s Nástroji;
 - 5.3.3. bezodkladně informovat Pronajímatele o všech vzniklých závadách Nástrojů písemně, a to na email: XXXXXXXXXXXX
 - 5.3.4. umožnit Pronajímateli vstup do prostor, ve kterých jsou Nástroje umístěny za účelem odstranění nahlášených vad Nástrojů;
 - 5.3.5. nepřenechat Nástroj do podnájmu třetí osobě.

6. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 6.1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 6.2. Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání či pokynu, které obdržela od druhé strany. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za nesplnění svého závazku ani za prodlení, vznikne-li v důsledku prodlení druhé smluvní strany nebo v důsledku nastalých okolností vylučujících odpovědnost.
- 6.3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

7. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

- 7.1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou a které se týkají činnosti druhé smluvní strany nebo této smlouvy.
- 7.2. S informacemi, veškerými doklady a dokumentací, jež byly poskytnuty smluvní stranou za účelem splnění závazků z této smlouvy vyplývajících, je druhá smluvní strana povinna nakládat jako s důvěrnými informacemi, i když tak nejsou výslovně označeny a nesmí s nimi seznámit žádnou třetí osobu, s výjimkou svých

zaměstnanců, v rozsahu, v jakém je potřebují znát pro plnění této smlouvy. I tyto osoby však musí být k ochraně těchto skutečností obdobným způsobem zavázány.

- 7.3. Za důvěrné informace se pro účel této smlouvy nepovažují:
- 7.3.1. informace, které se staly obecně dostupnými jinak, než v důsledku jejich zpřístupnění druhou smluvní stranou,
 - 7.3.2. informace, které smluvní strana prokazatelně získá jako informace nikoli důvěrné z jiného zdroje než od druhé smluvní strany; i tyto informace je však strana přijímající povinna přiměřeně chránit; které je přijímající strana povinna poskytnout dle zákona nebo na základě příkazu soudu nebo jiného orgánu státní správy, který je k tomu oprávněn; nebo
 - 7.3.3. informace, které jsou již přijímající smluvní straně v den podpisu této smlouvy známy.
- 7.4. Povinnost utajovat důvěrné informace uvedené v tomto článku smlouvy zavazuje smluvní strany i po ukončení jejich smluvního vztahu, přičemž smluvní strany prohlašují, že veškeré důvěrné informace zpřístupněné druhé smluvní straně, představují obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, které je druhá strana povinna chránit i po zániku účinnosti této smlouvy v souladu s právními předpisy.

8. VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 8.1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, statutárních orgánů smluvních stran, popř. jimi pověřených pracovníků.
- 8.2. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a doručena druhé straně osobně nebo doporučeným dopisem na adresu sídla uvedenou na titulní straně této smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 8.3. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy sídla budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do tří (3) pracovních dnů.

9. OPRAVNĚNÉ OSOBY

- 9.1. Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu či oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu ve smluvních a obchodních záležitostech souvisejících s plněním této smlouvy.
- 9.2. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznamovat změny v údajích týkajících se oprávněných osob. Seznam oprávněných osob pronajímatele a nájemce tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

10. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 10.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob.
- 10.2. Nedohodnou-li se smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze smluvních stran právo předložit spor věcně a místně příslušnému soudu.

11. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 11.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou od 1.6.2017 do 31.12.2017.
- 11.2. Tato smlouva pozbývá účinnosti:
 - 11.2.1. uplynutím doby, na kterou byla sjednána;
 - 11.2.2. dohodou v písemné formě podepsanou oběma smluvními stranami;
 - 11.2.3. výpovědí za podmínek uvedených v bodě 11.3.
- 11.3. Obě smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah výpovědí, porušuje-li druhá smluvní strana své povinnosti vyplývající ze smlouvy, ačkoli již byla na porušování povinností upozorněna a byla jí dána lhůta pro zjednaní nápravy. Výpovědní doba v tomto případě činí jeden měsíc a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal, nebo dojde-li rozhodnutím nájemcovým či rozhodnutím jeho zřizovatele k omezení nájemcových činností a předmět nájmu dle této smlouvy se stane pro něho zcela nebo zčásti přebytečným. Výpovědní doba je v případě dle věty předchozí 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právními předpisy České republiky.
- 12.2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá případná předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná, týkající se předmětu této smlouvy.
- 12.3. Nájemce prohlašuje, že je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a jako takový má povinnost zveřejnit tuto Smlouvu, v případě, že bude zveřejnění podléhat, v registru smluv. Uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí nájemce.
- 12.4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy.
- 12.5. Tato smlouva je uzavřena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1).

Strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy:

V Praze dne 1.6.2017

V Praze dne 1.6.2017

.....
Tát'ána Holubová
Jednatelka
TGM Help s.r.o.

.....
MUDr. Jan Bříza, CSc., MBA
Náměstek pro vědu, výzkum a vzdělávání,
zástupce ředitelky
Všeobecná fakultní nemocnice v Praze

Příloha č. 1
Seznam nástrojů

Příloha č. 2
Seznam oprávněných osob:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Příloha č. 1
Seznam nástrojů

Popis	k s	Cena za ks bez DPH	Cena za ks včetně DPH	Cena celkem bez DPH	Cena celkem s DPH
Elite II Rail Clamp with 1 Cam Joint 18"	1	109 740,00 Kč	132 785,40 Kč	109 740,00 Kč	132 785,40 Kč
Crossbar with 2 Cam Joints 24"	1	57 300,00 Kč	69 333,00 Kč	57 300,00 Kč	69 333,00 Kč
Angled Arm 24" (8" x 16")	2	5 930,00 Kč	7 175,30 Kč	11 860,00 Kč	14 350,60 Kč
Cam II Clip-on Angling 8"	2	56 690,00 Kč	68 594,90 Kč	113 380,00 Kč	137 189,80 Kč
Angling Head Wrench	1	3 260,00 Kč	3 944,60 Kč	3 260,00 Kč	3 944,60 Kč
Cam II Clip-on 8"	3	52 140,00 Kč	63 089,40 Kč	156 420,00 Kč	189 268,20 Kč
Malleable 25mm x 203mm (1" x 8")	1	9 000,00 Kč	10 890,00 Kč	9 000,00 Kč	10 890,00 Kč
Concave Renal Vein 25mm x 191mm (1" x 7 1/2")	1	15 800,00 Kč	19 118,00 Kč	15 800,00 Kč	19 118,00 Kč
Malleable 51mm x 203mm (2" x 8")	2	8 540,00 Kč	10 333,40 Kč	17 080,00 Kč	20 666,80 Kč
Malleable 64mm x 254mm (2 1/2" x 10")	1	9 770,00 Kč	11 821,70 Kč	9 770,00 Kč	11 821,70 Kč
Malleable 76mm x 254mm (3" x 10")	1	11 250,00 Kč	13 612,50 Kč	11 250,00 Kč	13 612,50 Kč
Richardson 19mm x 25mm (3/4" x 1")	1	10 020,00 Kč	12 124,20 Kč	10 020,00 Kč	12 124,20 Kč
Kelly 64mm x 76mm (2 1/2" x 3")	1	10 180,00 Kč	12 317,80 Kč	10 180,00 Kč	12 317,80 Kč
Fence 102mm x 102mm (4" x 4")	1	9 100,00 Kč	11 011,00 Kč	9 100,00 Kč	11 011,00 Kč
Fence 102mm x 127mm (4" x 5")	1	9 100,00 Kč	11 011,00 Kč	9 100,00 Kč	11 011,00 Kč
Fence 102mm x 152mm (4" x 6")	1	9 100,00 Kč	11 011,00 Kč	9 100,00 Kč	11 011,00 Kč
Balfour 70mm x 76mm (2 3/4" x 3")	2	13 750,00 Kč	16 637,50 Kč	27 500,00 Kč	33 275,00 Kč
Balfour 83mm x 76mm (3 1/4" x 3")	1	13 750,00 Kč	16 637,50 Kč	13 750,00 Kč	16 637,50 Kč

Fenestrated 44mm x 89mm (1 3/4" x 3 1/2")	2	13 910,00 Kč	16 831,10 Kč	27 820,00 Kč	33 662,20 Kč
Richardson 51mm x 127mm (2" x 5")	2	13 750,00 Kč	16 637,50 Kč	27 500,00 Kč	33 275,00 Kč
Harrington 64mm x 152mm (2 1/2" x 6")	1	13 450,00 Kč	16 274,50 Kč	13 450,00 Kč	16 274,50 Kč
Deaver 51mm x 127mm (2" x 5")	1	10 690,00 Kč	12 934,90 Kč	10 690,00 Kč	12 934,90 Kč
St. Mark's 64mm x 178mm (2 1/2" x 7")	1	16 670,00 Kč	20 170,70 Kč	16 670,00 Kč	20 170,70 Kč
Malleable Finger 6"	1	15 490,00 Kč	18 742,90 Kč	15 490,00 Kč	18 742,90 Kč
Balfour 83mm x 57mm (3 1/4" x 2 1/4")	1	13 750,00 Kč	16 637,50 Kč	13 750,00 Kč	16 637,50 Kč
Balfour 102mm x 57mm (4" x 2 1/4")	1	13 750,00 Kč	16 637,50 Kč	13 750,00 Kč	16 637,50 Kč
Balfour 114mm x 57mm (4 1/2" x 2 1/4")	1	13 750,00 Kč	16 637,50 Kč	13 750,00 Kč	16 637,50 Kč
Aortic Aneurysm Blade	1	25 560,00 Kč	30 927,60 Kč	25 560,00 Kč	30 927,60 Kč
CELKEM					946 268,40 Kč