

D o d a t e k č. 1 evid. č. Sml 00873/2009 k e S M L O U V Ě
o nájmu částí pozemků pro velkoplošnou venkovní reklamu
Sml 00617/2008

Smluvní strany

1. Městská část Praha 8

se sídlem orgánů: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň,
zastoupená: zástupcem Starosty MČ p. Mgr. Martinem Roubíčkem
(ve věcech smluvních a technických je oprávněn za Městskou část
(MČ) Praha 8 jednat: p. Mgr. Pavel Obst – vedoucí majetkového
odboru Úřadu Městské části (ÚMČ) Praha 8),
IČ: 000 63 797,
DIČ: CZ00063797,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Oblastní pobočka Praha východ,
Pobočka v Praze 8,
Na Hrázi 1, 180 00 Praha 8 – Libeň,
číslo účtu: 189026-2000881329/0800

(dále jen "pronajímatel"),

a

2. Media Channel, a.s.,

se sídlem: Vodičkova 736/17, 110 00 Praha 1 - Nové Město,
zastoupená: p. [REDAKCE] – předsedou představenstva,
IČ: 276 56 837,
DIČ: CZ27656837,
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
společnost zapsána dne 9. února 2007 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl B, vložka 11552

(dále jen "nájemce"),

uzavírají podle ust. § 663 a násl. Občanského zákoníku (zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů) tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu částí pozemků pro velkoplošnou venkovní reklamu evid. č. Sml 00617/2008 uzavřené dne 25. srpna 2008 mezi Městskou částí Praha 8 (IČ: 000 63 797), se sídlem na adrese Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň, jako „pronajímatelem“ a společností Media Channel, a.s. (IČ: 276 56 837), se sídlem na adrese Velkopřevorské nám. 1/490, 110 00 Praha 1, jako „nájemcem“ (dále i jen „nájemní smlouva“:

Článek 1.

Smluvní strany se dohodly, že se nájemní smlouva mění takto:

A. Článek I odst. 2 zní:

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci části pozemků, které jsou uvedeny v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, **k umístění 1 ks reklamního zařízení stojícího na pilonu o rozměrech 3,6 x 9,6 m** (výška krát šířka), když výška zařízení včetně pilonu bude maximálně 13,2 m (dále jen „reklamní zařízení“) na pozemku **parc. č. 2348/1, („ostatní plocha – dobývací prostor“), zaps. na LV 1612 pro k. ú. Kobylisy, Praha 8, parc. č. 397/1, („ostatní plocha – manipulační plocha“), zaps. na LV 1711 pro k. ú. Libeň, Praha 8, k umístění 1 ks reklamního zařízení stojícího na pilonu o rozměrech 4,8 x 12 m** (výška krát šířka), když výška zařízení včetně pilonu bude maximálně 16,8 m (dále jen „reklamní zařízení“) na pozemku **parc. č. 2337/10, („ostatní plocha – zeleň“) zaps. na LV 1537 pro k. ú. Nové Město, Praha 8, a k umístění 1 ks reklamního zařízení stojícího na pilonu o rozměrech 10 x 12 m** (výška krát šířka), když výška zařízení včetně pilonu bude maximálně 22 m (dále jen „reklamní zařízení“) na pozemku **parc. č. 2337/1 („ostatní plocha – zeleň“) zaps. na LV 1537 pro k. ú. Nové Město, Praha 8, parc. č. 882/3, („ostatní plocha – zeleň“), zaps. na LV 311 pro k. ú. Karlín, Praha 8.**

B. Článek III odst. 1 a 2 znějí:

1. Výše nájemného je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí **48 000,- Kč (slovy: Čtyřicet osm tisíc Korun českých) ročně za 1 ks reklamního zařízení o rozměrech 3,6 x 9,6 m a 54 000,- Kč (slovy: Padesát čtyři tisíce Korun českých) ročně za 1 ks o reklamního zařízení o rozměrech 4,8 x 12 m a 78 000,- Kč (slovy: Sedmdesát čtyři tisíce Korun českých) za 1 ks a reklamního zařízení o rozměrech 10 x 12 m, tj. celkem za pronájem částí pozemků uvedených v Čl. I. odst. 1. a 2. této smlouvy částku ve výši 306 000- Kč.**

Nájemné je plnění osvobozené od daně z přidané hodnoty (DPH), dle ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Dnem zdanitelného plnění je 31.1. každého roku.

2. Nájemné je splatné v pololetních splátkách **à 153 000,-Kč**, a to vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného pololetí na účet pronajímatele číslo 189026-2000881329/0800, vedený u České spořitelny, a. s., Oblastní pobočka Praha východ, Pobočka v Praze 8, Na Hrázi 1, 180 00 Praha 8 – Libeň, **var. symbol: 0264.**

C. Článek VI odst. 1 zní:

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou do dne 31. července 2039.

Článek 2.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení výše specifikované smlouvy o nájmu částí pozemků pro velkoplošnou venkovní reklamu evid. č. Sml 00617/2008 uzavřené dne 25. srpna 2008 zůstávají beze změny.
2. Tento „Dodatek č. 1“ ke smlouvě o nájmu částí pozemků pro velkoplošnou venkovní reklamu evid. č. Sml 00617/2008 uzavřené dne 25. srpna 2008 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
3. Tento „Dodatek č. 1“ se stává nedílnou součástí výše cit. smlouvy o nájmu částí pozemků pro velkoplošnou venkovní reklamu evid. č. Sml 00617/2008 uzavřené dne 25. srpna 2008 a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1“ výše cit. smlouvy o nájmu částí pozemků pro velkoplošnou venkovní reklamu evid. č. Sml 00617/2008 uzavřené dne 25. srpna 2008 byl uzavřen po vzájemném projednání, nikoli v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek, a vyjadřuje jejich plnou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Osoby jednající za pronajímatele i nájemce prohlašují, že jsou výslovně oprávněni podepsat tento Dodatek č. 1“ výše cit. smlouvy o nájmu částí pozemků pro velkoplošnou venkovní reklamu evid. č. Sml 00617/2008 uzavřené dne 25. srpna 2008 jménem příslušného účastníka v plném rozsahu a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily tomuto právnímu úkonu.

V Praze dne: 13 -10- 2009

Za pronajímatele:

.....
Mgr. Martin R o u b í č e k

Za nájemce:

Media Channel, a. s.
Vodičkova 736/17
110 00, Praha 1
IČO: 276 56 837
DIČ: CZ27656837

.....
Ondřej Gros

13 -10- 2009