

**Magistrát hl. m. Prahy
odbor stavebního řádu
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1**

prostřednictvím

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební**

k sp. zn. P4/190693/20/OST/KRIZ, č. j. P4/255420/21/OST/KRIZ

Praha 05.11.2021

Odvolání proti rozhodnutí nařízení odstranění stavby

Vážení,

tímto podáváme odvolání proti rozhodnutí ze dne 11. 10. 2021, sp. zn. P4/190693/20/OST/KRIZ, č. j. P4/255420/21/OST/KRIZ, jímž nařizuje má Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, odbor stavební (dále jen „úřad“), vlastníku stavby, za kterého označuje společnost DD network s.r.o., IČO 27649849, se sídlem Lublaňská 267/12, 120 00 Praha 2-Vinohrady, odstranit podle § 129 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") dočasnou stavbu, a to:

- stavbu pro reklamu, LED diodovou obrazovku o rozměru 14285x6380mm osazenou na dvou stojinách výšky 4 m ukotvenou do železobetonové základové patky, umístěnou po levé straně komunikace Jižní spojka ve směru jízdy na Smíchov, okraj obrazovky bližší ke komunikaci je vzdálen 6 m od jejího okraje se souřadnicemi J-TSK $x= 1047567$ a $y= 739228$, na pozemku parc. č. 2845/20 v katastrálním území Záběhlice v Praze 4, se lhůtou trvání do 31. 3. 2020;
- stavbu pro reklamu, LED diodovou obrazovku o rozměru 14285x6380 mm osazenou na dvou stojinách výšky 4 m ukotvenou do železobetonové základové patky, umístěnou po pravé straně komunikace Jižní spojka ve směru jízdy od Smíchova, okraj obrazovky bližší ke komunikaci bude vzdálen 3 m od jejího okraje se souřadnicemi J-TSK $x= 1047595$ a $y= 739227$, na pozemku parc. č. 2845/20 v katastrálním území Záběhlice v Praze 4, se lhůtou trvání do 31. 3. 2020
(společně dále jen „dočasná stavba“)

Vlastníkem dočasné stavby však není společnost DD network s.r.o., kterou jako jedinou úřad uznává za účastníka řízení, ale naše společnost BONUSS-CZ s.r.o., IČO 25676636, se sídlem Jeseniova 508/25, 130 00 Praha 3-Žižkov, přičemž se vlastníkem stala dle dvou kupních smluv uzavřených dne 23. 2. 2016. Ke každé z obou kupních smluv byly dne 16. 3. 2016 uzavřeny dodatky, jimiž došlo k odstranění chyby ve psaní, kdy v obou případech byl nesprávně označen pozemek, na němž se dočasná stavba nachází, jako p. č. 2845/4 namísto 2845/20. Kupní smlouvy vč. dodatků (dále jen „kupní smlouvy“) má úřad k dispozici, byly mu předány v paralelně vedeném řízení o přestupku dle ust. § 178 odst. 1 písm. h) stavebního zákona, jehož účastníkem je naše společnost, přičemž v rámci tohoto řízení byla uložena povinnost předložit výše uvedené kupní smlouvy.

Bohužel až v souvislosti s výše uvedeným řízením o přestupku vyšel najevo omyl v určení přesného místa, kde se dočasná stavba, jejíž odstranění úřad nařídil, nachází, když z nám neznámého důvodu

byl použit jiný souřadnicový systém a souřadnice nesouhlasí. Těto skutečnosti jsme si nebyli vědomi, resp. jsme vycházeli z mylného předpokladu, že souřadnice uvedené prodávajícím v kupních smlouvách odpovídají souřadnicím uvedeným v rozhodnutí stavebního odboru Úřadu městské části Praha 4 ze dne 17. 2. 2015, sp. zn. P4/083402/14/PEFI, č. j. P4/023116/15/OST/PEFI, jímž bylo ve spojeném řízení rozhodnuto o povolení výjimky a o dodatečném povolení stavby pro reklamu (tj. dočasná stavba). V omyl nás pak uvedl jednoznačně bývalý vlastník dočasné stavby, společnost DD network s.r.o., která nám dočasnou stavbu prodala.

Společnost DD network s.r.o. je aktuálně (již delší dobu) zcela nekontaktní, a není tak možné zjistit důvod uvedeného pochybení ani jej napravit. Dočasná stavba však není společností DD network s.r.o. vlastněna ani provozována již minimálně od roku 2016. Společnost DD network s.r.o. pak nemůže z uvedených důvodů dočasnou stavbu odstranit, neboť to nemá jak fyzicky provést a nadto by zcela jednoznačně došlo k zásahu do majetkových práv skutečného vlastníka dočasné stavby.

Pokládáme za zjevné, že naše společnost vlastnické právo k dočasné stavbě nabyla, fyzicky byla převzata v místě, kde je fyzicky umístěno, ale toto místo je ve smlouvách pouze nesprávně vymezeno neodpovídajícími souřadnicemi. O předmětu kupních smluv však nemůže být dle našeho názoru pochyb, neboť jiná obdobná zařízení pro reklamu, resp. dočasná stavby se zde nenacházejí.

Navrhujeme a zároveň žádáme o nařízení ústního jednání, kde jsme připraveni předložit další potřebné dokumenty, které vyvrátí veškeré pochybnosti o existenci našeho vlastnického práva k dočasné stavbě a umožní vedení dalšího řízení s účastníkem řízení, jímž má být naše společnost, resp. zahájení takového řízení s naší společností. Jsme připraveni podat žádost o povolení dočasné stavby tak, aby její umístění a provoz byly v souladu se stavebním zákonem a dalšími platnými právními předpisy.

S pozdravem



Luboš Datínský
jednatel
BONUSS-CZ, s.r.o.

BONUSS-CZ

V Olšinách 82, 100 00, Praha 10
Tel./ Fax: 274 812 363
IČ: 25676636, DIČ: CZ25676636