



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15 - ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10
ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:

Čj.: ÚMČ P15 39806/2022/OST/PDo

NAŠE ZN.: 024821/2022/OST/PDo

VYŘIZUJE: Ing. Petra Dohnalová

TEL.: 281 003 323

FAX: 274 864 756

E-MAIL: Petra.Dohnalova@praha15.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 18.8.2022

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Boloňská 478/1, Praha 10 - Horní Měcholupy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

podle § 134 odst. 5 stavebního zákona

na ř i z u j e

vlastníku stavby, kterým je

██████████, nar. ██████████, ██████████, ██████████ (dále jen "vlastník stavby"),

vlastníkům dotčených pozemků parc.č. 1740/1, 1742, 1740/95 v katastrálním území Hostivař, kterými jsou:

██████████, nar. ██████████, ██████████, ██████████,

██████████, nar. ██████████, ██████████, ██████████,

██████████, nar. ██████████, ██████████, ██████████,

(dále jen "vlastníci pozemků")

a jiné osobě - uživateli stavby, kterým je

EF Mobility s.r.o., IČO 07567707, Olbrachtova, 2006/9, Krč, 140 00 Praha 4 (dále jen "uživatel stavby"),

bezodkladně ukončit užívání pozemků parc. č. 1740/1, 1740/95, 1742 v katastrálním území Hostivař pro parkování, odstavování a manipulaci s vozidly, kontejnery, zařízeními a výrobky plnicími funkcí stavby

a

bezodkladně ukončit užívání veškerých staveb na těchto pozemcích (zpevněné plochy, oplocení, osvětlení, zázemí autobazaru, doplnění zázemí autobazaru, dalších staveb - výrobků plnicí funkcí staveb (buněk).

18

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

██████████, nar. ██████████, ██████████, ██████████
██████████, nar. ██████████, ██████████, ██████████
██████████, nar. ██████████, ██████████, ██████████
██████████, nar. ██████████, ██████████, ██████████

EF Mobility s.r.o., Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha-Krč

Odůvodnění:

Stavební úřad provedl dne 20.5.2022 kontrolní prohlídku na stavbě nazvané "Autobazar" při ul. Pražská, Praha 15 – Hostivař (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1740/1, 1740/95, 1742 v katastrálním území Hostivař. O provedené prohlídce byl pořízen zápis, jeho součástí je i fotodokumentace.

Dotčený prostor byl územním rozhodnutím o změně využití území č.j. 024636/08/OÚR/VLe z 15.7.2008 změněn na dočasnou manipulační a prodejní plochu – autobazar – s dobou trvání do 27.4.2012. Tato lhůta byla následně rozhodnutím Odboru stavebního řádu Magistrátu hl.m. Prahy č.j. MHMP 2002928/2021 z 21.12.2021 prodloužena do 27.4.2022.

Dále byly v místě povoleny a následně zkolaudovány dočasné stavby pro autobazar (terénní úpravy-manipulační a prodejní plocha, osvětlení, oplocení, dětské pískoviště, stavby zázemí a doplnění zázemí) s dobou trvání do 27.4.2012. Tato lhůta byla následně rozhodnutím č.j. 13250/2012/OUPSU/MHo z 16.7.2012 prodloužena do 27.4.2022.

V době konání kontrolní prohlídky ani v následujícím období včetně okamžiku vydání tohoto rozhodnutí **není na dotčených pozemcích platné žádné územní ani stavební povolení, ani jiné opatření stavebního úřadu opravňující existenci staveb a výrobků plnicích funkcí staveb a užívání pozemku pro parkování ani odstavování vozidel, kontejnerů, zařízení a výrobků, ani pro manipulaci s vozidly, kontejnery, zařízeními a výrobky plnicími funkcí staveb.**

Dne 20.5.2022 při kontrolní prohlídce bylo zjištěno, že prostor stavby v dřívějších řízeních označovaný „autobazar“, je užíván (v místě je odstaveno množství vozidel, nástaveb na nákladní automobily, skladových kontejnerů a pneumatik). V areálu byly mimo dříve povolené stavby (v době konání kontrolní prohlídky již šlo o stavby dle ust. § 129 odst. 1 písm. f stavebního zákona – stavby s uplynulou dobou trvání) také další stavby (výrobky plnicí funkce stavby, přístřešky, vnitřní oplocení). Některé stavby byly označeny nápisy Emil Frey select a webovými stránkami (www.emilfreyselect.cz), na kterých tato společnost prostřednictvím prodejce spol. EF Mobility s.r.o., nabízí vozy uskladněné na ploše k prodeji:

S ohledem na výše uvedené skutečnosti vyzval stavební úřad dne 24.5.2022 výzvou zjednaní naprawy č.j. ÚMČ P15 24828/2022/OST/PDo vlastníka stavby, vlastníky dotčených pozemků i zjištěného uživatele stavby k ukončení jednání konaného v rozporu se stavebním zákonem – užívání staveb bez povolení, v souladu s ust. § 134 odst. 5 stavebního zákona bezodkladně.

Výzva byla všem dotčeným řádně doručena. S ohledem na probíhající převod vlastnictví dotčených pozemků (v rozmezí od 13.5.2022 do 8.6. 2022) stavební úřad doručil výzvu nejprve paní ██████████, nar. ██████████, trv. bytem ██████████, ██████████, ██████████, a následně i jejím právnímu nástupci paní ██████████, nar. ██████████, ██████████, ██████████, ██████████

Dne 13.6.2022 stavební úřad obdržel plnou moc k zastupování spol. EF Mobility s.r.o. advokátní kancelář Legans advokátní kancelář s.r.o., IČO 07972172, advokátem Mgr. Radovanem Hrubým. Tato plná moc byla doručena z datové schránky zástupce (spol. Legans advokátní kancelář s.r.o.) nikoli zmocnitele a nebyla podepsána zmocnitelem. Stavební úřad zástupce na tuto skutečnost upozornil prostřednictvím emailové komunikace a požádal o předložení podepsané plné moci. K dnešnímu dni stavebnímu úřadu nebyla podepsaná plná moc předložena. Stavební úřad proto nadále z důvodu procesní opatrnosti doručuje přímo spol. EF Mobility s.r.o. i zástupci.

Dne 28.7.2022 stavební úřad provedl kontrolní prohlídku na stavbě nazvané "Autobazar" při ul. Pražská, Praha 15 – Hostivař (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1740/1, 1740/95, 1742 v katastrálním území Hostivař za účelem zjištění existence a rozsahu staveb na výše uvedených pozemcích a způsobu užívání těchto staveb a výše uvedených pozemků zejména s ohledem na vydanou výzvu č.j. ÚMČ P15 24828/2022/OST/PD0 ze dne 24.5.2022, k bezodkladnému ukončení užívání pozemků parc. č. 1740/1, 1740/95, 1742 v katastrálním území Hostivař a k bezodkladnému ukončení veškerého užívání staveb na těchto pozemcích. O provedené prohlídce byl pořízen zápis, jeho součástí je i fotodokumentace.

V rámci kontrolní prohlídky bylo zjištěno, že prostor stavby v dřívějších řízeních označovaný „autobazar“, je nadále užíván (v místě je odstaveno množství vozidel, nástaveb na nákladní automobily, skladových kontejnerů a pneumatik). V areálu jsou mimo dříve povolené stavby (v době konání kontrolní prohlídky šlo o stavby dle ust. § 129 odst. 1 písm. f stavebního zákona – stavby s uplynulou dobou trvání) také další stavby (výrobky plnicí funkce stavby, přístřešky, vnitřní oplocení). Některé stavby jsou označeny nápisy Emil Frey select a webovými stránkami (www.emilfreyselect.cz), na kterých tato společnost prostřednictvím prodejce spol. EF Mobility s.r.o., nabízí vozy uskladněné na ploše k prodeji. Na webových stránkách bylo ověřeno, že spol. EF Mobility s.r.o., na adrese v kontrolovaném areálu stále prezentuje vozy k prodeji. Stav dotčených pozemků a staveb odpovídal stavu z předchozí kontrolní prohlídky dne 20.5.2022 s těmito odchylkami – pozice vozidel na ploše a jejich počet se mírně odchyloval od předchozí situace (viz fotodokumentace), byly odstraněny přístřešky (č. 10 a 15 dle ortofotomapy, která je součástí zápisu), na bráně byla umístěna cedule formátu A4 s nápisem „mimo provoz“. Zástupce spol. EF Mobility s.r.o. uvedl, že do 10 dnů předloží plán pro vyklizení prostor. Do okamžiku vydání tohoto rozhodnutí stavební úřad žádný takovýto plán neobdržel.

Na základě výše uvedených zjištění z kontrolní prohlídky ze dne 28.7.2022 stavební úřad konstatuje, že v rozporu s vydanou výzvou a bez potřebného opatření podle stavebního zákona jsou pozemky parc. č. 1740/1, 1740/95, 1742 v katastrálním území Hostivař a stavby na těchto pozemcích nadále užívány pro parkování, odstavování a manipulaci s vozidly, kontejnery, zařízeními a výrobky plnicími funkce stavby. Protože vlastníci pozemků, vlastník stavby ani uživatel stavby neuposlechli výzvy k ukončení užívání předmětných pozemků a staveb, je stavební úřad nucen podle ust. § 134 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 171 odst. 3 stavebního zákona vydat toto rozhodnutí, kterým bezodkladně zakazuje užívání výše uvedených pozemků a staveb. Toto rozhodnutí je podle ust. § 134 odst. 5 stavebního zákona prvním úkonem v řízení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání proti rozhodnutí nemá však podle § 134 odst. 5 stavebního zákona odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Mgr. Vladimír Ježek
vedoucí Odboru stavebního

Doručuje se (na doručenkou):

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. EF Mobility s.r.o., IDDS: aihmva
6. Legans advokátní kancelář s.r.o., IDDS: 6dgy9pw

Koncept OST
Spis OST
Právník OST

