



VÁŠ DOPIS ZN.:

Čj.: ÚMČ P15 70049/2023/OST/VJe

NAŠE ZN.: 070044/2023/OST/VJe

VYŘIZUJE: Mgr. Vladimír Ježek

TEL.: 281 003 321

FAX: 274 864 756

E-MAIL: Vladimír.Jezek@praha15.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 20.12.2023

PŘÍKAZ

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15, se sídlem Boloňská 478, Praha 10 – Horní Měcholupy, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písmena c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a podle obecné závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na základě výsledků provedeného skutkového zjištění, podle ustanovení § 90 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich ve spojení s ustanovením § 150 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

takto:

Aleš Petříš, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], který se jako fyzická osoba dopustil přestupku tím, že užíval po dobu nejméně od 20.5.2022 do 28.7.2022 stavbu odstavné a manipulační plochy dříve nazvanou „autobazar“ na pozemku parc. č. 1740/1, 1740/95 a 1742 v k.ú. Hostivař bez souhlasu nebo povolení stavebního úřadu a naplnil tak skutkovou podstatu přestupku podle ustanovení § 178 odst. 1 písm. h) stavebního zákona, kterého se dopustí fyzická osoba, fyzická podnikající osoba nebo právnická osoba tím, že užívá stavbu nebo terénní úpravy uvedené v § 104 odst. 1 písm. e) až i) stavebního zákona provedené bez souhlasu nebo povolení stavebního úřadu, nebo takové užívání umožní jiné osobě, proto mu stavební úřad

p ř í k a z u j e

podle ustanovení § 90 odst. 1 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, zaplatit **pokutu podle § 178 odst. 3 písm.d) stavebního zákona ve výši 10 000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých).**

Uložená pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci tohoto rozhodnutí na účet Úřadu městské části, městská část Praha 15 č.ú. [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE] bankovním převodem.

Odůvodnění:

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 (dále jen stavební úřad) zjistil při kontrolní prohlídce stavby konané dne 20.5.2022 užívání stavby odstavné a manipulační plochy dříve nazvanou

„autobazar“ na pozemku parc. č. 1740/1, 1740/95 a 1742 v k.ú. Hostivař bez souhlasu nebo povolení stavebního úřadu. Užívání spočívalo v tom, že v na předmětných pozemcích byla odstavena vozidla, a to včetně nákladních, skladové kontejnery a pneumatiky a výrobky plnicí funkce stavby. K tomuto zjištění vydal stavební úřad dne 24.5.2022 výzvu ke zjednání nápravy (č.j. ÚMČ P15 24828/2022/OST/PDo). Dne 28.7.2022 provedl stavební úřad da uvedených pozemcích kontrolní prohlídku a zjistil užívání odstavné a manipulační plochy, byť již v omezené míře. Z kontrolního zjištění však vyplývá, že na pozemcích se stále nachází kontejnery, autonástavby, pneumatiky a automobily.

Podle ustanovení § 178 odst. 1 písm. h) stavebního zákona platí, že fyzická osoba, fyzická podnikající osoba nebo právnická osoba se dopustí přestupku tím, že užívá stavbu nebo terénní úpravy uvedené v § 104 odst. 1 písm. e) až i) stavebního zákona provedené bez souhlasu nebo povolení stavebního úřadu, nebo takové užívání umožní jiné osobě.

Stavební úřad soudí, že v daném případě nejsou žádné pochybnosti o skutkovém ději a považuje skutkové zjištění za dostatečné. Zjištěna byla i osoba, která spáchala přestupek. Stavební úřad považuje tedy z kontrolní prohlídky stavby, resp. ze zápisu z kontrolní prohlídky ze dne 20.5.2022 a 28.7.2022 za prokázané a nesporné, že došlo k naplnění skutkové podstaty výše uvedeného přestupku. Podle ustanovení § 178 odst. 3 písm. d) stavebního zákona se za přestupek podle ustanovení § 178 odst. 1 písm. h) stavebního zákona uloží pokuta do 200 000,- Kč.

Stavební úřad provedl správní úvahu, jaká výše pokuty je přiměřená protiprávnímu jednání účastníka. Při stanovení výše pokuty vycházel stavební úřad především ze skutečnosti, že stavebník se snažil postupně vyklidit shora označené pozemky. Na druhou stranu musel stavební úřad vycházet ze skutečnosti, že se jedná o rozsáhlý areál, k jehož užívání zanikly dříve existující právní tituly. Vzhledem k uvedeným skutečnostem považuje stavební úřad uloženou pokutu za odpovídající protiprávnímu jednání stavebníka.

Stavební úřad míní, že společenská škodlivost shora popsaného protiprávního jednání je dána především porušením principů veřejného zájmu na dodržování zákonných postupů při umístování a povolování staveb.

Poučení účastníka:

Proti tomuto příkazu lze podle ustanovení § 150 odst. 3 správního řádu podat do 8 dnů ode dne jeho doručení odpor k Odboru stavebnímu Úřadu městské části Praha 15.

Podáním odporu se příkaz ruší a řízení pokračuje; to neplatí, byl-li podán nepřipustný nebo opožděný odpor. Zpětvzetí odporu není přípustné. Odpor se podává u správního orgánu, který příkaz vydal. Příkaz, proti němuž nebyl podán odpor, se stává pravomocným a vykonatelným rozhodnutím.

Mgr. Vladimír Ježek
vedoucí Odboru stavebního

Doručuje se:

Koncept OST
Spis OST