

Dohoda o vydání nemovitostí

Správa Pražského hradu

sídlo: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

zřízena Kanceláří prezidenta republiky zřizovací listinou ze dne 19. 4. 1993

IČO: 49366076

zastoupena: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem

(dále jen „**Vydávající**“)

a

Náboženská matice

sídlo: Thákurova 3, 160 00 Praha 6 - Dejvice

IČO: 00052914

zastoupena Ing. Lubomírem Poulem, ředitelem

(dále jen „**Přejímající**“)

uzavírají podle §10 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů (dále jen „**ZMV**“) tuto

dohodu o vydání nemovitostí:

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem dále uvedených nemovitostí, a to:
 - pozemku **parc. č. 79**, o výměře 1729 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova **č. p. 33**,
 - pozemku **parc. č. 75**, o výměře 1853 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova **č. p. 222**,
 - pozemku **parc. č. 76**, o výměře 120 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **budova bez čísla popisného nebo evidenčního** evidovaná jako objekt občanské vybavenosti (kaple sv. Anny),
 - pozemku **parc. č. 78**, o výměře 1011 m², druh pozemku ostatní plocha, to vše v katastrálním území Hradčany, obec Praha (uvedené pozemky s budovami dále též jen „**Nemovitosti**“).Vlastnické právo České republiky k Nemovitostem je zapsáno k okamžiku uzavření této dohody v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, pro katastrální území Hradčany, obec Praha na listu vlastnictví 34.

2. Přijímající podal u Vydávajícího Výzvu k vydání majetku dle §10 odst. 1 ZMV jako oprávněná osoba ve smyslu §3 ZMV, jež byla datována dnem 21. 10. 2013. Předmětem uvedené výzvy byly rovněž Nemovitosti.
3. Vydávající je státní příspěvkovou organizací a je příslušný hospodařit s Nemovitostmi. Příslušnost Vydávajícího hospodařit s Nemovitostmi je zapsána k okamžiku uzavření této dohody v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, pro katastrální území Hradčany, obec Praha na listu vlastnictví 34. Vydávající má z uvedeného titulu ve vztahu k Nemovitostem postavení povinné osoby dle §4 písm. d) ZMV.

Čl. II.

Nemovitosti přešly do vlastnictví státu v rozhodném období, jak je vymezeno v ustanovení §1 ZMV, v důsledku majetkové křivdy ve smyslu §5 ZMV.

Čl. III.

1. Touto dohodou Vydávající vydává do vlastnictví Přijímajícímu Nemovitosti, tedy
 - pozemek **parc. č. 79**, o výměře 1729 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova **č. p. 33**,
 - pozemek **parc. č. 75**, o výměře 1853 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova **č. p. 222**,
 - pozemek **parc. č. 76**, o výměře 120 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **budova bez čísla popisného nebo evidenčního** evidovaná jako objekt občanské vybavenosti (kaple sv. Anny),
 - pozemek **parc. č. 78**, o výměře 1011 m², druh pozemku ostatní plocha, to vše **v katastrálním území Hradčany, obec Praha**, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a Přijímající Nemovitosti takto **přijímá do jeho vlastnictví**.
2. Přijímající prohlašuje, že za Nemovitosti nebyla jemu, ani jeho právnímu předchůdci, poskytnuta žádná finanční náhrada ve smyslu §5 písm. a) ZMV ani vyplacena náhrada ve smyslu §5 písm. i) ZMV.
3. Nemovitosti nejsou zatíženy žádnou z překážek ve smyslu §8 ZMV.

Čl. IV.

1. Vydávající prohlašuje, že Nemovitosti jsou ve stavu odpovídajícím podmínkám stanoveným v §12 odst. 1 ZMV.

2. Přejímající prohlašuje, že je se stavem vydávaných Nemovitostí srozuměn.

Čl. V.

1. Nemovitosti jsou vydávány touto dohodou ve smyslu §10 odst. 2 ZMV.
2. Vlastnické právo k Nemovitostem nabývá Přejímající na základě této dohody vkladem do katastru nemovitostí.
3. Současně s uzavřením této dohody podepisují Vydávající a Přejímající společný návrh na vklad vlastnického práva Přejímajícího k Nemovitostem dle této dohody, jehož podání u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha, zajistí Přejímající.
4. Po nabytí vlastnického práva Přejímajícím uzavřou účastníci této dohody bez zbytečného odkladu Dohodu o poskytování médií a služeb, jelikož systém rozvodných sítí Nemovitostí je funkčně napojen na systém rozvodných sítí areálu Pražského hradu a za současného stavu těchto rozvodných sítí není možné uzavřít samostatné smlouvy s dodavatelem médií.
5. V Nemovitostech jsou umístěna technologická zařízení, která jsou a zůstávají ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit náležející Vydávajícímu, přičemž účastníci této dohody současně s touto dohodou uzavírají také Smlouvu o zřízení služebnosti pro účely umístění a provozu zařízení ve prospěch Vydávajícího.
6. Vydávající je povinen protokolárně předat Přejímajícímu Nemovitosti nejpozději do 10 pracovních dnů po povolení vkladu vlastnického práva Přejímajícího do katastru nemovitostí, a to včetně dochované projektové dokumentace k Nemovitostem, resp. k jejich předcházející rekonstrukci a včetně projektové dokumentace zachované z archivu Národní galerie v rozsahu, v jakém ji má Vydávající k dispozici.

Čl. VI.

1. Nad rámec vlastního obsahu této dohody o vydání nemovitostí, jako nabývacího titulu vlastnického práva Přejímajícího k Nemovitostem, účastníci dále sjednávají závazek Přejímajícího provést v termínu do 5 let od nabytí vlastnického práva Přejímajícího k Nemovitostem rekonstrukci vlastních budov č. p. 33 a č. p. 222 za účelem jejich uvedení do stavebně technického stavu umožňujícího jejich standardní běžné užívání v souladu s jejich stavebně technickým určením, a to především k pořádání výstav, koncertů a jiných kulturních a společenských akcí (dále jen „**Rekonstrukce**“).

Povinnost Přejímajícího k zajištění Rekonstrukce zahrnuje rovněž povinnost k zajištění kolaudačních souhlasů k těm částem Rekonstrukce, k jejichž užívání je vydání uvedených aktů příslušným stavebním úřadem potřebné ve smyslu §122 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

2. Přejímající je povinen předložit Vydávajícímu k připomínkám projektovou dokumentaci k Rekonstrukci pro stavební řízení, a to ještě před jejím podáním na příslušný stavební úřad. Vydávající je povinen poskytnout Přejímajícímu veškerou potřebnou součinnost při přípravě a realizaci Rekonstrukce, a to včetně součinnosti potřebné pro zajištění příslušných správních rozhodnutí a jiných aktů státní správy, potřebných pro povolení Rekonstrukce a pro její realizaci a dále včetně poskytnutí prostoru pro zařízení staveniště, jakož i umožnění dopravní obslužnosti zařízení staveniště; to vše v rozsahu pouze nezbytném.
3. Lhůta uvedená v odst. 1 tohoto článku k dokončení Rekonstrukce se prodlužuje o dobu:

- provádění archeologických výzkumů, pokud by v souvislosti s přípravou a realizací Rekonstrukce byly prováděny v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, resp. obecně závaznými právními předpisy, jež by v budoucnu zmíněný zákon nahradily; a dále o dobu
- o kterou se prodloužila doba vydání potřebných rozhodnutí stavebním úřadem v rámci územního řízení a následného stavebního řízení, resp. doba nabytí právní moci těchto rozhodnutí, v důsledku připomínek a jiných aktů orgánů státní památkové péče, vyjma takových prodloužení, jejichž původ by spočíval v porušení předpisů na úseku státní památkové péče ze strany Přejímajícího při přípravě a provádění Rekonstrukce; a dále o dobu
- po níž trvají skutečnosti, které v souladu s obecně závaznou právní úpravou vylučují odpovědnost Přejímajícího za plnění smluvně sjednaného závazku, resp. za prodlení s jeho plněním, zejména pak takové skutečnosti, v jejichž důsledku by bylo bráněno Přejímajícímu či jeho dodavatelům prací či služeb v přístupu na staveniště Rekonstrukce, jakož i v možnosti dodávek materiálů na staveniště Rekonstrukce a odvozů materiálů z něho, jakož i v možnosti dodávek energií či médií potřebných pro Rekonstrukci.

Lhůta k dokončení Rekonstrukce se v takovém případě prodlužuje o počet dnů, v kterých trvala některá ze skutečností výše uvedených v tomto odstavci 3. Pro vyloučení pochybností je účastníky výslovně konstatováno, že důvodem k prodloužení termínu dokončení Rekonstrukce nemohou být jakékoliv skutečnosti způsobené Přejímajícím, jež by byly v rozporu s jakýmkoliv obecně závaznými právními předpisy. Přejímající se zavazuje bezodkladně oznámit písemnou formou Vydávajícímu existenci skutečností zakládajících prodloužení lhůt z důvodů výše uvedených, jakož následně i zánik takových skutečností.

4. Pro případ nesplnění termínu k provedení Rekonstrukce vyplývajícího z předcházejících odstavců tohoto článku se sjednává jednorázová smluvní pokuta

k tíži Přejímajícího ve výši 1.000.000,-Kč. Pro případ dalšího trvajících prodlení Přejímajícího se splněním závazku k provedení Rekonstrukce v termínu vyplývajícím z předchozích odstavců tohoto článku se sjednává další opakující se smluvní pokuta, a to ve výši 1.000.000,-Kč za každý celý rok trvání prodlení se splněním uvedeného závazku.

5. Účastníci konstatují, že státu náleží předkupní právo k Nemovitostem, jako národní kulturní památce, vzniklé okamžikem nabytí vlastnického práva Přejímajícího k Nemovitostem, a to ex lege dle ustanovení §13 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Čl. VII.

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou účastníků.
2. Tato dohoda se vyhotovuje v šesti stejnopisech. Tři stejnopisy obdrží Vydávající, jeden stejnopis obdrží Přejímající, jeden stejnopis, u něhož budou podpisy úředně ověřeny, je určen jako příloha k návrhu na vklad vlastnického práva Přejímajícího k Nemovitostem, jeden stejnopis obdrží Kancelář prezidenta republiky jako zřizovatel Vydávajícího.
3. Účastníci této dohody berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázáni od okamžiku podpisu této dohody a prohlašují, že tuto dohodu uzavřeli svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo omylu.

V Praze dne 4. března 2016

Vydávající:

Správa Pražského hradu

.....
Ing. Ivo Velíšek, CSc., ředitel

a

Přejímající:

Náboženská matice

.....
Ing. Lubomír Poul, ředitel

Schváleno

.....
ČR – Kancelář prezidenta republiky
Ing. Vratislav Mynář
vedoucí Kanceláře prezidenta republiky