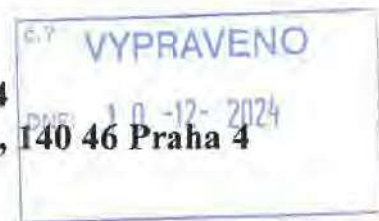


MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební



SPIS. ZN.: P4/190693/20/OST/KRIZ
Č.J.: P4/1070722/24/OST/SMID
Oprávněná úřední osoba: Bc. Michal Šmíd
tel: 261 192 255, email: posta@praha4.cz

V Praze dne 6.12.2024

ROZHODNUTÍ
NAŘÍZENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona na podkladě výsledků řízení o odstranění dočasné stavby, u které uplynula stanovená doba jejího trvání a nebyla povolena změna v užívání podle ust. § 127 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon");

I. Podle § 129 odst. 1 písm. f) stavebního zákona nařizuje vlastníku stavby, kterým je:

BONUSS-CZ, s.r.o., IČO 25676636, se sídlem Jeseniova č.p. 508/25, 130 00 Praha 3-Žižkov,
jako právní nástupce společnosti DD network s.r.o., IČO 27649849 (dále jen „vlastník stavby“)

o d s t r a n i t d o č a s n é s t a v b y

- 1) stavba pro reklamu, LED diodová obrazovka o rozměru 14,289 x 6,180 m osazená na dvou stojinách ukotvených do železobetonové základové patky, umístěná po levé straně komunikace Jižní spojka ve směru jízdy na Smíchov, okraj obrazovky bližší ke komunikaci je vzdálen 6 m od jejího okraje se souřadnicemi J-TSK $x= 1047567$ a $y= 739228$, na pozemku parc. č. 2845/20 v katastrálním území Záběhlice v Praze 4, s lhůtou trvání do 31.3.2020;
- 2) stavba pro reklamu, LED diodová obrazovka o rozměru 14,289 x 6,180 m osazená na dvou stojinách ukotvených do železobetonové základové patky, umístěná po pravé straně komunikace Jižní spojka ve směru jízdy od Smíchova, okraj obrazovky bližší ke komunikaci je vzdálen 3 m od jejího okraje se souřadnicemi J-TSK $x= 1047595$ a $y= 739227$, na pozemku parc. č. 2845/20 v katastrálním území Záběhlice v Praze 4, s lhůtou trvání do 31.3.2020

(dále jen "stavba"), na které vydal Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, územní souhlas a souhlas s provedením ohlášené stavby dne 14.12.2011 pod č.j.: P4/127366/11/OST/HORA, spis. zn.: P4/116968/11/OST/HORA a rozhodnutí o povolení výjimky a rozhodnutí o dodatečném povolení stavby ze dne 17.2.20215 pod č.j.: P4/023116/15/OST/PEFI, spis. zn.: P4/083402/14/OST/PEFI, které nabylo právní moci dne 13.3.2015 a následně byl vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby ze dne 29.5.2015 pod č.j.: P4/071812/15/OST/PEFI, spis. zn.: P4/037037/15/OST/PEFI. **Výše uvedené stavby pro reklamu byly povoleny jako dočasné stavby s lhůtou trvání do 31.3.2020, která již uplynula a do dnešního dne nebyla povolena změna v užívání.**

Nepovolená stavba obsahuje:

- LED obrazovku č. 1 o celkovém rozměru cca 14,29 x 6,18 m, která je umístěna v západní části pozemku parc. č. 2845/20 (severněji než LED obrazovka č. 2) a je osazena na dvou kovových stojinách výšky cca 8,5 m (měřeno od nižší úrovně terénu ke spodní hraně LED obrazovky) kotvených do železobetonových patek. Západní svislá hrana obrazovky č.1 je umístěna souřadnicemi JTSK takto: $x=1047567$ a $y=739228$, tj. od okraje komunikace (Jižní spojka) je vzdálena cca 6 m. Součástí LED obrazovky je připojení NN kabelem délky cca 4 m vedeným vzduchem z objektu na pozemku parc. č. 2845/16 v k. ú. Záběhllice;
- LED obrazovku č. 2 o celkovém rozměru cca 14,29 x 6,18 m, která je umístěna rovněž v západní části pozemku parc. č. 2845/20 (jižněji než obrazovka č. 1), je osazena na dvou kovových stojinách výšky cca 6 m (měřeno od nižší úrovně terénu ke spodní hraně LED obrazovky), které jsou kotveny do železobetonových patek. Svislá hrana bližší k přilehlé komunikaci (nájezdu ze Spořilovské na Jižní spojku) je umístěna na souřadnicích JTSK $x=1047595$ a $y=739227$, tj. od okraje komunikace je vzdálena cca 3 m. Součástí této LED obrazovky je připojení NN kabelem délky cca 1 m vedeným vzduchem z objektu na pozemku parc. č. 2845/14 v k. ú. Záběhllice.

Při odstraňování stavby musí být dodrženy tyto podmínky:

- 1) Stavba bude odstraněna nejpozději do **tří měsíců** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 2) Stavba bude bezpečným způsobem odpojena od elektrické energie a budou odstraněny nadzemní přípojky NN k oběma stavbám pro reklamu. Stavba bude odstraněna postupným rozebráním, při odstraňování stavby pro reklamu na pozemku parc.č.2845/20 v k.ú. Záběhllice budou nejprve sejmuty LED diodové obrazovky, poté budou odstraněny vždy obě stojiny, následně budou (při splnění příslušných bezpečnostních opatření) odstraněny základové patky a ihned po vyjmutí základových patek budou vzniklé jámy zasypány zeminou, aby neohrozilo riziko pádu.
- 3) Způsob provedení bouracích prací:
 - a) stavba bude bezpečně odpojena od elektrické energie a budou odstraněny nadzemní přípojky NN k oběma stavbám pro reklamu;
 - b) stavba bude odstraněna postupným rozebráním od shora směrem dolů, nejprve budou sejmuty LED diodové obrazovky, poté budou odstraněny vždy obě stojiny;
 - c) po odstranění všech nadzemních částí stavby budou, při splnění příslušných bezpečnostních opatření a s ohledem na stávající objekty a podzemní sítě, odstraněny základové patky, pokud nebude s vlastníkem dotčeného pozemku parc. č. 2845/20 v katastrálním území Záběhllice dohodnuto jinak, např. o ponechání základových patek v zemi;
 - d) případné jámy po odstraněných základových patkách budou zasypány zeminou.
- 4) Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění odstraňování staveb jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím; případně lze stavbu odstranit svépomocí, pokud vlastník stavby zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý.
- 5) Vlastník stavby je povinen min. 10 dní před zahájením prací oznámit, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu odstraňovat; u svépomocné formy uvede jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, včetně jeho čestného prohlášení, že bude na předmětné stavbě vykonávat odborné vedení provádění odstranění stavby; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění.
- 6) **Odstraňováním stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích**, případné výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupu k přilehlým pozemkům a k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí apod.).
- 7) **Před zahájením odstranění stavby** bude ověřen průběh stávajících sítí technické infrastruktury u jejich vlastníků (správců) a v místě stavby budou sítě vytyčeny.
- 8) Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.

- 9) Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod tak, aby dešťová voda nevnikala na sousední pozemky, v místech navazujících na stávající zeleň bude pozemek zatravněn, v místech navazujících na stávající zpevněné plochy budou tyto zpevněné plochy doplněny (pokud nebude s vlastníkem dotčeného pozemku dohodnuto jinak).
- 10) Vlastník stavby, popřípadě jiná osoba, která odstranila stavbu, oznámí tuto skutečnost stavebnímu úřadu do 30 dnů po odstranění stavby.
- 11) K oznámení o dokončení odstranění stavby budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich likvidace, pokud nebude možné jejich další využití. Dále bude v případě jejího uzavření předložena dohoda s vlastníkem dotčeného pozemku parc. č. 2845/20 v katastrálním území Záběhlce o ponechání základových patek.

Účastníkem řízení je podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

BONUSS-CZ, s.r.o., IČO 25676636, se sídlem Jeseniova č.p. 508/25, 130 00 Praha 3-Žižkov,
AutoBinck Real Estate CZ s.r.o., IČO 17048052, se sídlem Na Chodovci č.p. 2457/1, Praha 4-
Záběhlce, 141 00 Praha 41.

II. Podle § 79 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 6 odst. 1 vyhlášky č. 520/2005 Sb., o rozsahu hotových výdajů a ušlého výdělku, které správní orgán hradí jiným osobám, a o výši paušální částky nákladů řízení,

u k l á d á

vlastníkovi stavby, kterým je **BONUSS-CZ, s.r.o., IČO 25676636, se sídlem Jeseniova č.p. 508/25, 130 00 Praha 3-Žižkov**, povinnost nahradit náklady řízení paušální částkou ve výši **1 000 Kč** (slovy: tisíc korun českých), splatných do 15 dnů po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na účet Úřadu městské části Praha 4, vedený u České spořitelny, a.s., číslo **000019-2000832359/0800, variabilní symbol 3700240134, konstantní symbol 0379**.

Účastníkem řízení je podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

BONUSS-CZ, s.r.o., IČO 25676636, se sídlem Jeseniova č.p. 508/25, 130 00 Praha 3-Žižkov.

O d ů v o d n ě n í v ý r o k u I. a II.:

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební (dále též "stavební úřad") v rámci úřední činnosti zjistil, že u předmětné dočasné stavby uplynula stanovená doba jejího trvání a nebyla povolena změna v užívání. Dne 24.4.2020 provedl stavební úřad při úřední činnosti z veřejně přístupného prostranství obhlídku u stavby uvedené ve výroku I. tohoto rozhodnutí, ze které byl sepsán úřední záznam (součástí předmětného spisu) a při které bylo zjištěno, že dočasné stavby pro reklamu, u kterých uplynula doba jejich trvání, se stále nacházejí na pozemku parc. č. 2845/20 v katastrálním území Záběhlce a jsou užívány.

Ve smyslu ust. § 129 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, stavební úřad nařídí odstranění stavby vlastníku stavby dočasné, u které uplynula stanovená doba jejího trvání a nebyla povolena změna v užívání.

Podle ust. § 129 odst. 6 stavebního zákona stavební úřad zahájí řízení o odstranění stavby podle odstavce 1 písm. f). V oznámení zahájení řízení vlastníka poučí o možnosti podat ve lhůtě 30 dnů žádost o změnu v užívání dočasné stavby spočívající v prodloužení doby jejího trvání nebo ve změně na stavbu trvalou. Pokud vlastník stavby tuto žádost podá, stavební úřad řízení o odstranění stavby přeruší a vede řízení

o podané žádosti; na řízení se přiměřeně vztahuje ustanovení § 127. Bude-li žádosti vyhověno, stavební úřad řízení o odstranění stavby zastaví.

Vzhledem k tomu, že dne 31.3.2020 uplynula povolená doba trvání dočasné stavby pro reklamu, stavební úřad přípisem ze dne 24.4.2020 pod č.j.: P4/190760/20/OST/KRIZ oznámil zahájení řízení podle ust. § 129 odst. 1 písm. f) stavebního zákona o odstranění předmětné stavby všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Řízení bylo zahájeno se společností DD network s.r.o., kterou stavební úřad považoval za vlastníka stavby, neboť byl žadatel o povolení předmětných staveb. Protože ke splnění účelu řízení a uplatnění práv účastníků nebylo nezbytné nařídit ústní jednání dle ust. § 49 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), požádal všechny účastníky řízení a dotčené orgány, aby své návrhy uplatnili ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení. V souladu s ust. § 129 odst. 6 stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení vlastníka poučil o možnosti podat ve lhůtě 30 dnů žádost o změnu v užívání dočasné stavby spočívající v prodloužení doby jejího trvání nebo ve změně na stavbu trvalou. Ve stanovené lhůtě se společnost DD network s.r.o., kterou stavební úřad považoval za vlastníka stavby, nevyjádřila ani neuvedla, že není vlastníkem předmětných staveb.

Stavební úřad současně opatřením ze dne 24.4.2020 pod č.j.: P4/193672/20/OST/KRIZ vyzval vlastníka, aby bezodkladně, nejpozději do 3 dnů od doručení výzvy, ukončil nepovolené užívání výše uvedené dočasné stavby pro reklamu a to do doby vydání pravomocného rozhodnutí o povolení změny v užívání stavby, nebo případně odstranil celou stavbu, pokud nebude dále žádat o změnu v užívání dočasné stavby. Společnost DD network s.r.o., kterou stavební úřad považoval za vlastníka stavby, se nikterak nevyjádřila ani neuvedla, že není vlastníkem předmětných staveb.

Dne 6.5.2020 pod č.j.: 206304/20 obdržel stavební úřad vyjádření Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy, odboru služby dopravní policie ze dne 6.5.2020 pod č.j.: KRPA-9647-53/ČJ-2020-0000DŽ, ve kterém uvedlo: „*V případě, že vlastník požádá o změnu dočasné stavby spočívající v prodloužení doby jejího trvání nebo ve změně na stavbu trvalou vydáváme nesouhlasné stanovisko z důvodu, že reklamní zařízení ve formě LED obrazovky upoutává pozornost účastníků provozu zcela nezávadněji ze všech vjemů, které by se mohly nacházet v blízkosti komunikace, což mimo jiné reklamní agentury veřejně prezentují. Tato zařízení jsou navíc navržena v blízkosti stávajícího svislého dopravního značení. Navržené umístění a provozování RZ je tedy ve zjevném rozporu s ustanovením §78, odst. 6, zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu) a § 31, odst. 2, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.*“

Dne 26.5.2020 provedl stavební úřad další úřední činnosti v místě předmětných dočasných staveb pro reklamu, ze které byl sepsán úřední záznam (součástí předmětného spisu), při které bylo zjištěno, že dočasné stavby pro reklamu jsou stále umístěny na pozemku parc. č. 2845/20 v katastrálním území Záběhllice a jsou nadále užívány.

Dne 3.11.2020 proběhla na předmětné stavbě kontrolní prohlídka, ze které byl pod č.j.: P4/591202/20/OST/KRIZ, spis. zn.: P4/536904/20/OST/KRIZ sepsán protokol. Od společnosti DD network s.r.o., kterou stavební úřad považoval za vlastníka stavby, se na kontrolní prohlídku nikdo nedostavil, společnost se nevyjádřila ani neuvedla, že není vlastníkem předmětných staveb.

Vzhledem k tomu, že žádost o změnu v užívání stavby nebyla podána a poměry v místě stavby se nezměnily, stavební úřad sdělením ze dne 10.3.2021 pod č.j.: P4/111949/21/OST/KRIZ vyrozuměl v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu všechny účastníky řízení a dotčené orgány o skončení dokazování, neboť shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Zároveň stanovil lhůtu pro seznámení s podklady a podání vyjádření do 20 dnů od doručení sdělení. Ve stanovené lhůtě se nikdo k podkladům pro vydání rozhodnutí nevyjádřil, ani neuplatnil žádné připomínky či důkazy.

Rozhodnutím ze dne 18.3.2021 pod č.j.: P4/121285/21/OST/KRIZ stavební úřad v souladu s ust. § 134 odst. 5 stavebního zákona zakázal užívání předmětné stavby pro reklamu, které nabylo právní moci dne 14.4.2021. Opět společnost DD network s.r.o., kterou stavební úřad považoval za vlastníka stavby, se nevyjádřila ani neuvedla, že není vlastníkem předmětných staveb.